

02 / DECEMBER 2011

BEBOERBLAD FOR  
BOLIGORGANISATIONERNE  
VETERBO, HØJBO, B083  
OG FAGBO

# Kvarteret

FUSIONEN – hvad betyder den for dig?

Så fik bladet navn

Indret dig som du vil – få inspiration her

Svært ved at betale husleje? Sådan får du hjælp



“ Fra nytår har vi en stærkere og enklere organisation med et resurse-mæssigt overskud

## Velkommen i din nye boligorganisation!

1. januar flytter du ind i en ny boligorganisation. Din adresse ændres ikke, og farven på dine vægge er den samme. Men alle beboere i Bo83, Højbo og VesterBo flytter fra årsskiftet over i en ny fælles boligorganisation med det velkendte navn: Boligkontoret Århus.

Som du også kunne læse i sidste beboerblad, ja så flytter beboere i Fagbo i stedet ind hos Statsbo i deres nye fælles organisation: Almenbo.

### Vejen mod den fælles organisation

Bo83, Højbo og VesterBo har siden midt i 2010 arbejdet seriøst med en fusion af de tre organisationer. 15. november 2011 skete det så: Repræsentantskaberne i Bo83, Højbo og VesterBo sagde ja til hinanden og lægger sig sammen i én organisation fra 1. januar 2012. Se også artiklen side 4.

### Bedre service og mere fleksibilitet

Det overbevisende ja til en fusion (145 ud af 170 stemmer) bunder i en række klare fordele:

En større organisation er mindre sårbar og har større økonomisk styrke.

En fusioneret organisation sparer et større millionbeløb i moms, som både kan bruges til at sænke administrationsbidraget og forbedre servicen.

Det bliver en enklere organisation med klare beslutningsveje og ansvarsfordelinger.

Og endelig bliver hele administrationen enklere – lige fra afløsning og samdrift mellem afdelinger for ejendomsfunktionærerne til kontorets håndtering af ensartede regler for fx udlejning, råderet mv.

### Hvad betyder det for dig?

Som beboer vil du først og fremmest opleve den nye organisation som mere gennemskuelig: Det er én organisation med ét repræsentantskab, én bestyrelse og én beslutningsvej.

Du vil også opleve, at vi får lettere ved at forfølge ambitionen om at levere Byens bedste service. Vi skal ikke bruge kræfter på at holde tre forskellige organisationer kørende, men kan i stedet fokusere på at gøre servicen bedre for dig og nye beboere.

Desuden får du som beboer fortrinsret til ca. 5600 boliger fordelt på 72 afdelinger i den fusionerede organisation. Det betyder flere valgmuligheder med fortrin – men selvfølgelig også, at der bliver flere om budet.

### Hvad betyder det for afdelingerne?

For afdelingerne får sammenlægning ikke den store betydning. Den største ændring er nok, at afdelingerne får nye numre baseret på deres alder. Se din afdelings nye nummer på [www.bk-aarhus.dk](http://www.bk-aarhus.dk)

Fusionen giver også flere medlemmer af repræsentantskabet, så det bliver på 120 personer plus bestyrelsen. Samtidig får alle medlemmer af afdelingsbestyrelser fremover mulighed for at deltage i repræsentantskabsmøderne med taleret.

Alt i alt giver den fælles organisation mange nye muligheder, som vi skal arbejde sammen om at gøre til virkelighed. Men inden da håber jeg, at alle får en rigtig glædelig jul og et godt nytår!



04



10



14



20



24



# Kvarteret

Lederen	2
En historisk aften	4
5 Hurtige til Henrik Autzen fra Café Smilet	9
At bo i en rønne	10
Boligkontoret Århus til serviceeftersyn	12
Retten til at indrette	14
Frydenlund har egen LifeCoach	16
Kort & Godt	18
Hvad laver en Boligsocial medarbejder?	20
Vejen ud af gæld og stress	22
Dartklubben "Søstrene Peter"	24
Repræsentantskabsmøde i VesterBo	26
Gode råd der luner i en kold tid	28
Nyt fra afdelingerne	29
Kontakt	31

Nr. 2 – december 2011

Beboerblad for boligorganisationerne VesterBo, Højbo, Bo83 og Fagbo  
Brendstrupgårdsvej 7, 8200 Aarhus N

Bladet udkommer 4 gange årligt. Oplag: 8000 stk.

Redaktion: Søren Høgsberg, ansvarshavende

Mogens Bøgh Vindbjerg, Mette Kjær Larsson,

Elmer Pedersen, Lise Ryde, Peter Ebbesen,

Robert Thorsen, Berit Jørgensen,

Martin Westy Løvendahl,

Layout: Mette Kjær Larsson

Tryk: Zeuner Grafisk as, 8300 Odder

Forside: Rasmus fra Bo83 lytter opmærksomt til de 3 formænd på repræsentantskabsmødet 15. november (foto: Simon Jeppesen)

## En historisk aften

Al snak om manglende engagement i det såkaldte beboerdemokrati faldt til jorden 15. november, da ca. 180 repræsentantskabsmedlemmer mødte op i Scandinavian Center for at indløse deres navn og afdelingsnummer til en vigtig stemmeseddel: "Skal VesterBo, Højbo og Bo83 fusionere 1. januar 2012?"



Som optakt til selve afstemningen trådte de tre formænd op på scenen for hele forsamlingen. Og som et aldrende, men godt sammenspillet boy band, gav de deres begrundelser for en fusion.

*Noget af det vi taber ved en fusion er en stor mødeaktivitet og en masse dobbeltarbejde i udvalg, bestyrelser og administration. Til gengæld får vi en enklere og mere kompetent organisation, lød et af de konkrete argumenter fra trioen.*

Overordnet set var budskabet: Fusionens gevinster og fordele skal bruges til at imødekomme nuværende og fremtidige krav til en moderne boligorganisation – både formelle krav fra myndigheder og ønsker fra beboere om gode boliger og en høj service.

#### Spænding for lukkede døre

Efter den fælles introduktion fordelte de tre repræsentantskaber sig i hver deres mødelokale. Her blev der debatteret og spurgt ind til fusionens konsekvenser – inden den afgørende afstemning.

Bo83 kom først ud med et klart ja og VesterBo kort efter med samme beslutning. Men de to repræsentantskaber måtte vente i ulidelig spænding uden for Højbos mødelokale. Her var der klart størst skepsis til fusionen – især til processen frem til og grundlaget for afstemningen.

Men da Højbo endelig slog dørene op var det til et stort fælles ja. Champagnepropperne sprang og de tre repræsentantskaber ønskede hinanden tillykke med den nye familie.

#### Optakten

Forud for beslutningsaftenen blev der holdt en række debat- og informationsmøder for repræsentantskaberne. Et af de helt store var den fælles konference 4. oktober, hvor mere end 80 engagerede deltagere havde en god og levende debat på tværs.

Et af de store emner var demokrati og deltagelse. Og der var bred enighed om, at den nye organisation har en udfordring i at gøre det mere spændende at deltage i demokratiet. Beboere skal ikke tvinges ind i bestyrelser, men tiltrækkes af attraktive rammer og tilbud – noget som man netop bedre kan arbejde med i en større organisation. Bl.a. foreslog flere mere "del-demokrati", hvor bestyrelser i højere grad inddrager interesserede beboere. Ansvar og kompetencerne skal flyttes ud i det demokratiske system som fx udvalg.

Det skal kort fortalt give mening at deltage!

#### VALGRESULTAT

VesterBo	47 ja-stemmer	6 nej-stemmer
Højbo	42 ja-stemmer	17 nej-stemmer
Bo83	56 ja-stemmer	1 nej-stemmer

De ca. 180 deltagerne lyttede opmærksomt og koncentreret til formændenes forspil.



Og flere krævede uddybning og svar på spørgsmål: "Hvad sker der i grunden, hvis vi ikke fusionerer?"



Debatten forstummede, og det blev tid til de stille stemmer: JA eller NEJ til en ny fælles boligorganisation.



Skål og tillykke! Beslutningen blev fejret med en god middag og snak på tværs om forventningerne til det nye Boligkontoret Århus.



# Vi spurgte 3 deltagere

– om deres holdning til fusionen

VOXPOP



Kim Assentoft  
Højbo, Afd. 1

#### NEJ-stemmer – fordi:

Det gik for stærkt og jeg har fået for lidt information. Jeg følte mig ikke klædt godt nok på til at træffe en så vigtig beslutning. Og så savnede jeg en uvildig instans, som fx BL, til at belyse fusionen og konsekvenserne. Hovedbestyrelserne var jo klart for fusionen, så jeg var usikker på hvor objektiv grundlaget var.



Mia-Maria Worm, Line Skaanning og Lærke Pedersen  
Bo83, Afd. 25

#### JA-stemmer – fordi:

Vi kan klart se fordelene, når vi ser det i et større perspektiv. En lille organisation vil få svært ved at klare sig alene. Vi er med i ungdomsbolig-udvalget og ser nu muligheder for at komme tættere på beslutningerne. På sigt vil beboerne sikkert også kunne mærke forskel – men ikke lige 1. januar.



Kaj Nielsen  
VesterBo, Afd. 13

#### JA-stemmer – fordi:

Jamen det er bare en rigtig go' ide, synes jeg! Når vi bliver større bliver vi også stærkere – og heldigvis enklere. Jeg har aldrig været i tvivl. Jeg kan kun se ét problem: Nu kan vi jo risikere at vi bliver 230 hold til vores bowling-turneringer.

Tekst og foto af Søren Høgsberg

Smilet har til huse i Nydamsparkens lokaler og den tirsdag eftermiddag mødte vi drivkræfterne bag Smilet – Henrik Autzen og Lone Kjelstrup.

Mens Lone skrællede kartofler til dagens middag: Bøf med bønner, fortalte Henrik om Smilet.



## 5 HURTIGE

til Henrik Autzen fra Café Smilet



Hvad er Café Smilet?

– Det er et åbent værested for dem, der har lyst til at komme her. Vi har åbent eftermiddag og aften, og vi tilbyder socialt og netværksskabende samvær. Det specielle ved det her sted er, at det er frivillige der driver stedet, og det er frivilligt at være bruger – så vi er alle frivillige her i Café Smilet. Det giver en anden måde at være sammen på. Brugerne kommer og laver netværk med hinanden, og det netværk indgår vi i. Vi laver nogle aktiviteter sammen med brugerne.



Hvordan er Smilet anderledes end andre væresteder?

– Til forskel fra kommunalt drevne væresteder har vi ingen registreringer af nogen slags. Vi laver en optælling en gang i mellem for bevilningernes skyld, men vi laver ikke noget kartotek. Brugerne kommer her af egen fri vilje, bruger stedet og netværker med hinanden. Café Smilet er basen, den sikre grund hvorfra brugerne faktisk kan opdyrke og bruge det netværk, der opstår. Hvis Smilet ikke var her – så ville meget af netværket smuldre.



Hvad er det I kan, som andre ikke kan?

– Strukturen er meget anderledes. Vi er baseret på frivillige. Vores frivillige er her også på skiftende tidspunkter. Der er ingen fastansatte. Regler og rammer skabes af dem, der er her. Det er ud af samværet den aktuelle dag rammerne sættes for, hvordan vi er her i dag. Det er det sociale. Der er to ting, der kendetegner det at være frivillig på smilet. Man er selv med til at skabe rammerne, og man har sin personlighed at byde ind med. Man skal med andre ord give lidt af sig selv. Til gengæld får man også meget den anden vej. Det er det, der skaber glæden hos de frivillige.



Løser Smilet en boligsocial opgave?

– Smilet er med til at skabe netværk. Det er jo en grundlæggende boligsocial opgave. Organisationen stiller da også lokalerne til rådighed. Vi har også en driftsaftale med kommunen, og så finder vi lidt penge forskellige steder fra. For eksempel får vi nogle togetpenge. Det kalder vi de penge, folk putter i modeltogene på banegården. Det er de penge der gør, at vi kan holde juleaften for vores faste brugere. Vi prøver at lave en familiejul. Hele smilet er faktisk familiært. Man holder øje med hinanden og kærer sig om hinanden. Både brugerne og de frivillige.



Vil Smilet overleve?

– Som koncept og sted vil det sagtens kunne overleve, fordi det er så baseret på frivillige. Både frivillige og brugere får noget ud af at være her. Vores frivillige rekrutterer også fra deres egne netværk, så vi har ikke noget problem med at få nye frivillige, når der er brug for det. Vi har frivillige, som har været her i 14 år nu, og som kommer et par gange om måneden.



# At bo i en rønne

Solen skinner, sommeren er kommet. Vejrmæssigt har jægerne haft den bedste 1. oktober i mands minde. Det passer tilsyneladende fuglene, de trækker i store antal mod syd. Måske man skulle følge efter!

Denne artikel handler ikke om, hvorvidt vejret passer jægerne, eller om hvor fuglene trækker hen. Men jeg har en gang lært, at når man skal kritisere, bør kritikken indledes positiv. Det er hermed gjort.

Jeg vil i denne artikel forsøge at beskrive hvad der sker, når processen ved et nybyggeri kører af sporet.

Rønnevangen i Sabro blev påbegyndt i 2010. VesterBos første lavenergibyggeri. Fra starten så alt lovende ud, vi fik faktisk rigtigt meget for pengene. I januar måned 2011 gik det galt første gang. Vinteren var som bekendt hård, og der kunne ikke arbejdes på byggeriet. Denne forsinkelse blev aldrig indhentet, og i foråret begyndte slagsmålet for at få entreprenøren til at "mande sig op" og indhente forsinkelsen.

Desværre formåede entreprenøren, hverken økonomisk eller mandskabsmæssigt, at løfte opgaven. Boligkontoret Århus kom alt for sent i gang med at sætte pres på entreprenøren, og resultatet blev en kaotisk indflytning 14 dage senere end planlagt og løbende over ca. 1 mdr. fra den 15. juli. Lejemålene blev forsøgt gjort færdige, i takt med at beboerne ikke længere kunne udsætte indflytningen.

Og så skete det – entreprenøren opgav og gik konkurs.

Man skulle jo ikke tro, at en konkurs hos Danmarks almene boliger kunne betyde det store for beboerne. Diverse pengetanke skulle jo kunne klare den opgave og så overlade slagsmålet til advokaterne. Men sådan gik det ikke – alt gik i stå – og det er sgu

træls, når kun 40% af udenomsarealerne er færdige, og boligen indvendigt har mangler, der kan fylde fire A4-sider.

Ventetiden er den værste, informationen er sparsom og mangelfuld, der ventes på advokaterne, usikkerheden breder sig. Er der penge til at få byggeriet færdigt? Kan der ske vandskade på de ufærdige bygninger? Og hvad hvis det medfører skimmelsvamp? Spørgsmålene er mange og svarene få.

Efter to måneders ventetid (midt i regntiden) kommer det opløftende svar: advokaterne er blevet enige, restbeløbet fra byggeriet kan frigives og håndværkerne kan komme tilbage – hurra.

Men ak og ve, nu skal man først blive enige om prisen på det resterende arbejde, og så skal håndværkerne sættes i gang. Det går der et par uger med, alt imens beboerne langsomt har tabt noget af tålmodigheden. Manglerne i lejemålene laver man selv, der ligger jo byggematerialer rundt på grunden. Ellers skaffes de på anden vis. Der indrettes midlertidige terrasser af paller og andet træ. P-pladsen foran boligen indtages med hjemmelavede ramper op til vejen. Jo, Danmark er befolket af gør-selv-folk – også i de almene boliger.

Nu venter alle blot på det varme vand, og om sidste informationsskrivelse fra Boligkontoret Århus holder ord. Ifølge denne skulle taget og belægningen blive bragt i orden inden vinteren, haverne må vente til foråret. Inden da har vi forhåbentlig fået varmt vand. Mon også vinduerne bliver ommonteret og tætnet inden kulden sætter ind?



## Kommentar fra administrationen

Af Morten Homann, Boligkontoret Århus

Ingen kan være uenige i, at byggesagen i Rønnevangen er en meget træls situation for alle parter og ikke mindst for beboerne.

Der har været mange uforudsete og uheldige faktorer, der har påvirket forløbet – flere af dem med "domino-effekt": Når en brik vælter, ja så tager den andre med. I skrivende stund tæller vi fx fire konkurser blandt involverede parter i forløbet – heriblandt som bekendt totalentreprenørens fatale konkurs. Og jeg skal være den første til at erkende: Dét havde vi alligevel ikke forudset og taget højde for i vores planlægning.

Jeg vil ikke bagklogt forsøge at placere skylden. Men jeg vil godt helt overordnet beskrive et par forhold, der har haft indflydelse på forløbet.

I maj 2011 overvejede vi at stoppe byggeriet, da vi opdagede flere fejl og mangler. Vi gik i dialog med VesterBos advokat og bygherrerådgiver, som frarådede os at stoppe projektet. Der var nemlig risiko for, at VesterBo ville tabe i en eventuel syns- og skønssag, som også ville betyde en forsinkelse. Derfor fortsatte byggeriet indtil totalentreprenørens konkurs satte det hele i stå. Hele rækken af dominobrikker væltede, og vi måtte mere eller mindre starte en ny og presset proces, som først kunne begynde da konkursbehandlingen var overstået.

Vi har informeret beboere med informationsbreve og informationsmøder. Vi har lyttet til beboernes ønsker og har forsøgt at imødekomme nye og individuelle ønsker – fx alternativ placering af skure. Det har også taget ekstra tid at undersøge de muligheder.

Indtil nu har vores fokus været at få byggeriet helt færdigt, og i skrivende stund er det ved at lykkes – der rester primært haver, nogle belægningsarbejder og så selvfølgelig løbende rettelse af de mange mindre fejl, der har været ved byggeriet. Sideløbende har vi gjort alt, hvad vi kan for at lære af sagen, og herved mindske risikoen for at vi får en tilsvarende situation. Vi har bl.a. fået input fra en udbudsekspert, der har gennemgået udbudsmaterialet, og vi har været i dialog med forskellige afdelinger. På den baggrund er vi i gang med en helt ny forretningsgang for nybyggeri.

Slutteligt vil jeg endnu en gang takke beboerne i Rønnevangen for en generelt stor forståelse og tålmodighed i den frustrerende sag.



## Boligkontoret Århus til serviceeftersyn

I sidste nummer kunne du læse om Boligkontoret Århus' nye visioner. Men hvem skal realisere de fine "løfter"? Hvem skal gøre det, som visionen siger – fx sikre at vi er kendt for byens bedst service?

Det skal medarbejderne i Boligkontoret Århus. Og vi er i fuld gang med at forbedre vores service på alle de områder, som vi umiddelbart selv kan få øje på.

### Hvis vi nu var beboere...

Men hvad er god service, når man bor til leje?

For at komme svaret nærmere rev medarbejderne en septemberdag ud af kalenderen og satte sig sammen om det overordnede tema: Hvilken service ville vi ønske os, hvis vi boede til leje?

Foredragsholdere gav os input, inden vi delte os i arbejdsgrupper. Og her væltede store som små ideer frem på tværs af administrative medarbejdere og ejendomsfunktionærer.

### Vi skal arbejde bedre sammen

Imellem alle ideer og synspunkter var der enighed om, at vores service skal bygge på stor imødekommenhed og tilgængelighed. Samtidig skal vi tage ansvar, når en "kunde" henvender sig. Det kræver så også, at vi arbejder og taler mere sammen på tværs af vores organisation, så vi kan hjælpe hinanden med at hjælpe dig.

På den måde fik vi en masse input til, hvor vi skal smøre "maskinen", så den kører effektivt og målrettet mod byens bedste service.

Hvad skaber god service for kunderne i Boligkontoret Århus?

Gruppearbejdet gav mange gode ideer til, hvordan vi kan forbedre servicen alene ved at arbejde og kommunikere bedre sammen tværs af administration og ejendomsfunktionærer.

# Retten til at indrette

På 14 dage forvandlede Per en ældre 3-rums bolig til et moderne hjem med plads til en stor småbørnsfamilie.

Per og Anja Sørensen er forældre til fire friske drenge. Da Anja for nyligt fik nyt arbejde ville familien flytte til Hinnerup.

I første omgang søgte vi på 4-værelses boliger. Men de er både svære at komme til og som regel lidt dyrere. Så jeg begyndte også at tænke i 3-værelses boliger – kombineret med råderetten, forklarer Per.

Og da han fik tilbudt et 3-rums rækkehus med have på Nørreskovvej tog de begge ud for at vurdere mulighederne.

Jeg var meget skeptisk i starten. Et gammelt og mørk 80'er køkken fyldte meget i stueplan. Og hvordan får vi overhovedet plads til 4 børn på 84 m<sup>2</sup>? Per snakkede godt nok om, at vi kunne lave et ekstra værelse. Men jeg kunne ikke se det for mig, fortæller Anja.

## Inspiration fra naboen

Men da parret kiggede ind til naboen faldt løsningen pludselig på plads. Og Per forklarer her, hvordan de moderniserede og ændrede boligen, så den passede til familiens behov.

For det første kunne vi heldigvis vælge nyt køkken i forbindelse med afdelingens køkkenrunde. Vi bestemte selv, hvordan det skulle se ud og indrettes, så vi fik mere plads i stuen. På 1. sal har vi omdannet den åbne stue til et fint stort værelse med gipsvægge. Det skete i dialog med inspektør Johnny Lillethorup, som hjalp med beskrivelse af projektet og gode råd undervejs. Og det hele tog ca. 14 dage. Nu mangler vi bare at spartle og male.

Det nye køkken betales via en huslejestigning, mens familien selv har betalt for projektet på 1. sal. Per kunne selv lave det nye værelse og derfor blev det ikke den store udgift. På den måde har familien nu en fin 4-rums bolig til en relativ lav husleje.

## Din fantasi sætter grænserne

Det er fedt at man selv må præge sin bolig. Vi har fået en velfungerende bolig præcis som vi gerne vil have det. Nu er det vores hjem, siger en glad Anja mens hun pakker ud af flyttekasserne.

Per har sat sig godt ind i råderetten og

tilføjer i baggrunden, at man stort set må ændre og modernisere som man vil, man skal bare have det godkendt hos Boligkontoret Århus. Og familien har da også flere projekter i støbeskeen.

Vi udskifter lågerne i bryggers med skydelåger, så de tager mindre plads. Og til foråret udvider vi haven tre meter, som afdelingen giver mulighed for. Og så har vi på sigt planer om at renovere vores badeværelse, slutter Per, der skal tilbage til indflytningen.

## FAKTA OM RÅDERET

Det overordnede princip i råderetten:

Den enkelte lejer bestemmer selv, hvad der skal ændres, og sørger selv for, at arbejdet bliver udført og finansieret.

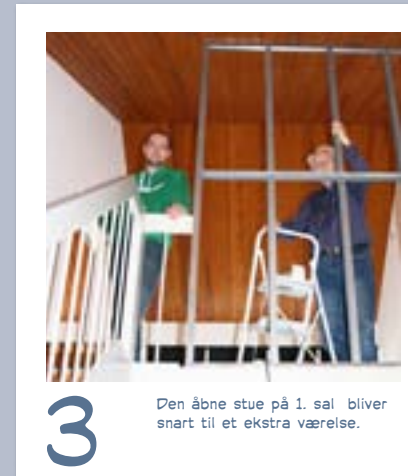
Se mere på: [www.e-pages.dk/bl/2](http://www.e-pages.dk/bl/2)



**1** Per og Anja inviterer os indenfor til et kig på deres råderetsprojekt.



**2** Per får lidt hjælp af sin far. Her er skelettet til en skillevæg klar til gipsplader.



**3** Den åbne stue på 1. sal bliver snart til et ekstra værelse.



**4** Pokkers! Der mangler noget til den nye dørkarm. Pers far må tilbage til byggemarkedet.



**5** Få dage senere er stuen forvandlet til et fint børneværelse.



**6** Der skal lige parties, males og laves el inden sønneke flytter ind.



**7** I stueetagen er håndværkerne i gang med det nye smarte køkken.



**8** Det nye køkken giver mere plads -- også helt ind i hjørnerne.



**9** "Det er lejet, men samtidig helt vores eget," smiler en tilfreds Anja.



# Frydenlund har egen LifeCoach

Beboerrådgiver Per Wied Andersen er certificeret som Professionel Coach, og det vil han gerne lade beboerne i Frydenlund få glæde af. Vi tog en lille snak med ham om det.

Af Ann Dorte Andersen | Foto: Mogens Bøgh Vindbjerg



## Hvad betyder det egentlig at være coach?

Der er mange myter omkring coaching. Nogen mener at det er en træner på et sportshold, andre mener at det er et eller andet psykologisk hokus pokus og ingen af tingene er rigtige, smiler Per.

Coaching er såmænd bare en samtaleform, hvor man sætter et mål med samtalen og hvor coachen så stiller spørgsmål til de ting, man selv mener og siger. På den måde kan man ofte komme frem til Ahá-oplevelser og helt andre vinkler på ens forestillinger. Vi har næsten altid selv

svarene på vores spørgsmål, der skal bare lige spørges på en måde, så vi selv kan se dem.

## Hvad kan man bruge en coach til?

Man kan stort set coaches på alle livets spørgsmål. Skal jeg gå ind i noget frivilligt arbejde, skifte job, eller gå ind i et parforhold osv. Den slags tanker er svære at få helt på plads, og man kan være rigtig usikker.

Her kan coachen hjælpe med at undersøge tankerne/idéerne mere grundigt. Det er aldrig coachen, der bestemmer hvad du

skal beslutte, men han kan afdække flere sider af det du tumler med, så du kan tage en god beslutning.

Det er også oplagt at bruge coach, når man skal forbedre sine sportsresultater eller blive mere fokuseret i sin eksamensforberedelse.

## Hvordan foregår en coaching?

Oftest starter det med en telefonsamtale eller en mail. Her får vi en kort snak om emnet og om, hvad det betyder at få coaching. Så aftales et møde – vi har et godt uforstyrret lokale til det her i Frydenlund.

Jeg fortæller kort om min tavshedspligt, og herefter finder vi sammen ud af, hvad formålet og udbyttet med coachingen skal være.

Herefter skal personen fortælle lidt om sit "problem". Under denne fortælling vil coachen stille spørgsmål. Det kan fx være opklarende eller udfordrende spørgsmål. Idéen bag spørgsmålene er hele tiden, at få dig til at se andre ting ved det, du tror du har en fast mening om.

## Hvad har folk med sig hjem?

Det er forskelligt. Men generelt har folk

meget mere ro i maven, og ofte er de fyldt af ny energi til at angribe beslutningerne på. Nogle har direkte nye løsningsmodeller, og andre har fået smidt ekstra vinkler på. Jeg har endnu aldrig haft en coachsession, der ikke har givet personen et eller andet med hjem.

## Hvorfor er det gratis for beboere i Frydenlund?

Jeg har taget uddannelsen mens jeg har været ansat i Beboerhuset, og jeg vil gerne give tilbage. Jeg ved jo af erfaring, at der også i Frydenlund sidder mange med forskellige udfordringer, der kan have god

hjælp af en coaching. Samtidig coacher jeg beboerne i arbejdstiden, så det manglede da bare, tilføjer Per.

## Hvad skal man gøre, hvis man vil vide mere?

Jeg synes at man skal kontakte mig på enten telefon: 40616650 eller via mail: perwied@frydenlund-beboerhus.dk

Så tager vi den derfra. Det kan aldrig skade at kontakte mig. Det værste der kan ske, er at du får hjælp til dine udfordringer.

## VIGTIGT! om ventelisten

Du betaler et årligt gebyr, hvis du står på ventelisten AARHUSbolig. For at bevare din placering på ventelisten (din anciennitet) – skal du være meget opmærksom på to forhold ved gebyret.

- **Der kommer et girokort** ca. 6 uger før du skal betale næste års gebyr. Hvis du bruger betalingsservice skal du tilmelde dette girokort – også selv om du før har tilmeldt denne betaling. Det skyldes, at opkrævningen nu kommer direkte fra AARHUSbolig.
- **Betal din regning i god tid** – gerne et par dage før betalingsfristen! Hvis du ikke overholder fristen, ja så mister du omgående din placering på ventelisten. Der kommer ingen rykker! Og husk: Hvis du venter til sidste dag, så skal du betale inden din netbank lukker.

Log ind på AARHUSbolig for at se, hvornår du skal betale gebyr næste gang.



## DIN MENING ER VIGTIG!

Er du tilfreds  
med Boligkontoret Aarhus?

Gå ind på  
[www.bk-aarhus.dk/service](http://www.bk-aarhus.dk/service)  
og svar på 5 hurtige spørgsmål!

Vi bruger svarene til at forbedre vores service og ydelser for dig som beboer

## HAR DU MERE PÅ HJERTE!

Hvad er god beboerservice?

Det vil vi gerne blive klogere på – med hjælp fra dig

Derfor søger vi frivillige beboere, som vi løbende kan spørge til  
råds: Hvad virker og hvad er knap så godt?

Er du interesseret, så send en mail til [mv@bk-aarhus.dk](mailto:mv@bk-aarhus.dk)  
Oplys navn, alder og adresse



## ER DER LIV I DIN AFDELING?

GÅR DU DIREKTE IND OM TÆNDER TV'ET, HVER AFTEN NÅR  
DU KOMMER HJEM FRA ARBEJDE? ELLER LØBER DU NU  
OG DA EN TUR MED AFDELINGENS LØBEKLUB?

BEBOERBLADETS REDAKTION VIL GERNE HAVE FLERE  
HISTORIER FRA OG OM BEBOERNE. HVAD GØR DIN AFDE-  
LING GOD AT BO I? HVILKE AKTIVITETER HAR I PÅ TVÆRS?  
OG HVAD GØR I FOR AT INVOLVERE HINANDEN?

DU ER MEGET VELKOMMEN TIL SELV AT SKRIVE OG SENDE  
ET BILLEDE. MEN DU KAN OGSÅ BARE SENDE OS ET TIP,  
SÅ SENDER VI MÅSKE EN SKRIBENT OG EN FOTOGRAF.  
SKRIV TIL:

[REDAKTION@BK-AARHUS.DK](mailto:REDAKTION@BK-AARHUS.DK)



Anne vil gerne, at folk kan mødes på kryds og tværs af kulturelle og andre grænser, så der opstår fællesskabsfølelse beboerne imellem.



# Hvad laver en boligsocial medarbejder?

Anne Jørgensen er boligsocial medarbejder i afd. 11, Kalmargade i Højbo. Læs her om hvad hun laver, og hvad hun gerne vil opnå.



Anne er uddannet antropolog. Det vil sige, at hun blandt andet har lært noget om, hvordan forskellige grupper af mennesker med forskellig baggrund, forudsætninger og livssyn, kan mødes. Herudover har hun arbejdet med unge i klubber.

Under sin uddannelse evaluerede hun nogle boligsociale projekter. Det var så interessant, at hun selv fik lyst til at arbejde "i marken".

Anne ville gerne gøre sit til, at folk kan mødes på kryds og tværs af kulturelle og andre grænser, så der kan opstå en fællesskabsfølelse beboerne imellem.

I afdeling 11, hvor hun blev ansat, skulle rammerne for hendes arbejde være det beboerhus, som desværre ikke var færdigt. Så hun startede i en lejlighed med en telefon, ingen kendte hende, og – kom så i gang!

Hun begyndte med at arrangere en teateruge, fik lavet en lektiecafé og en pigeklub. Og da hun fik plads i beboerhuset, kom der skred i tingene!

Anne tænker, at en forudsætning for at nogen kan opleve, de har noget sammen er, at de overhovedet mødes. Så hun har igangsat en vifte af aktiviteter for forskellige grupper: Zumba, fællesspisning, IT-undervisning, kagepyntning, you name it!

Mange af aktiviteterne foregår i samarbejde med frivillige fra organisationer udefra, fx Red Barnet Ungdom og Røde Kors. Andre, som fx fælles spisning, er udelukkende baseret på frivillige fra afdelingen.

Det har været vigtigt for Anne at præcisere, at alle kan deltage, men at aktiviteterne hverken må have et politisk eller religiøst mål. Der var fx nogen, der gerne ville holde en gudstjeneste, men det måtte Anne afvise.

Nu har Anne været ansat et par år. Nogle af aktiviteterne er gået lidt i sig selv, men mange lever videre. Efterhånden har rigtig mange mennesker mødt hinanden – spist sammen, vasket op sammen, mødt andre forældre ved lektielæsningen osv. For mange af børnene er beboerhuset nu et sted, hvor man kommer – simpelthen en del af området.

Annes indtryk er, at mange beboere oplever en stigende fællesfølelse og en følelse af ejerskab overfor afdelingen.

Der skulle så være mulighed for, at nogle aktiviteter kunne blive selvkørende. Hun ved på nuværende tidspunkt ikke, om den boligsociale indsats fortsætter, efter de fem år den er blevet bevilget. Hun vil derfor bruge den næste tid til på, at være den der hjælper beboerne med sin viden og indflydelse, så en aktivitet kan komme i gang og blive selvkørende.

Noget af det bedste, Anne har oplevet var, da en lille pige kom og sagde, om de ikke skulle spille Banko. Anne greb forslaget, spurgte nogen, om de ville være med og hjælpe til. Mange meldte sig. Dagen blev bestemt og opslag hængt op. Andre mødte op for at sy. Det blev en rigtig hyggelig eftermiddag.

Initiativtageren, den lille pige, sagde veltilfreds: "Det var MIN idé".



# Vejen ud af gæld og stress

Spørg juristen handler denne gang om dine muligheder for at komme ud af gældsproblemer. Jeg ser også på, hvor galt det kan gå, hvis en beboer ikke kan betale sin husleje.

Når rudekiverterne kommer dumpende ind ad brevsprækken med påkrav eller rykkerskrivelser, så ved et hvert normalt menneske, at den må være gruelig gal med økonomien. Desværre sker det for ofte, at den gældsplagede giver op og bare lader stå til. Den nemme løsning er også at lukke øjnene for ens problemer og lade som ingenting, men det er det værste man kan gøre. Pludselig er det ikke længere inkassofirmaer, der ringer på døren, men fogeden, og så er løbet kørt.

Heldigvis behøver det ikke gå så galt, at den gældsplagede bliver smidt ud af sin lejebolig, selvom denne er kommet i økonomiske problemer. Ser man i tide sine problemer i øjnene, er det den direkte vej ud af gæld og den stress, der følger i gældens kølvand. Husk, at "glemmer" du, at du skylder penge væk, skal kreditorerne nok huske dig på det!

## Få hjælp til at få styr på økonomien!

Ingen vil sidde med regninger, de ikke kan betale, hvis de havde styr på økonomien. Det er derfor vigtigt, at få taget hul på at søge gældsrådgivning så tidligt som muligt. Lad ikke stolthed og skam holde dig tilbage, hvis du får brug for hjælp. Ofte kan du være helt anonym, eksempelvis, hvis du ringer til forbrugerrådets landsdækkende gældsrådgivning, der har tlf: 25 56 00 33, og som har åbent onsdage mellem kl. 14-16 (se evt. mere på forbrugerrådets hjemmeside).

## Hvornår skal man søge gælds-rådgivning?

Svaret er meget nemt. Den dag du ikke længere kan betale dine regninger, når de forfalder. Kan din indkomst ikke længere

betale disse regninger, uden at du hver måned skal låne penge hertil, eventuelt via en kassekredit i banken, så bør du søge gældsrådgivning!

## Hvad er gældsrådgivning?

Under en gældsrådgivning, vil der blive set på, hvad du har af indtægter og udgifter. Herefter vil du få gode råd til at prioritere dine udgifter, så du først og fremmest betaler de vigtigste. De vigtigste udgifter er ofte husleje, forsikringer, varme, el og vand og et beløb til mad. Andre udgifter, som afdrag på gæld til banken, billån eller dyre forbrugsgoder, du har købt, vil ikke blive betalt, hvis der ikke er penge til det. I den forbindelse, kan gældsrådgiveren ofte komme med gode råd til, hvordan du får indgået en ordning med disse kreditorer. Taler du med kreditorerne, og kommer de med et nyt afbetalingsforslag, så gennemgå dette forslag sammen med dig gældsrådgiver FØR DU SKRIVER DET UNDER!

## Hvis jeg bliver smidt ud af min bolig, kommer kommunen så ikke og redder mig?

Ikke nødvendigvis! Hvis du ikke har forældremyndigheden over et mindreårigt barn, kan du i værste tilfælde risikere, at stå på gaden med en pose varmt tøj, uden noget sted at gå hen. Så hvis du synes det er hårdt at få påkrav og rykkere ind af brevsprækken, kan du så forestille dig, hvordan det må være at blive hjemløs.

## Hvad sker der, hvis jeg ikke betaler min husleje?

Du vil efter en god uge få et påkrav fra Boligkontoret Århus om, at du har 14 dage til at betale. Ellers bliver restancen sendt

til inkasso. Hos advokaten vil der løbe inkassoudgifter på restancen, og betaler du forsat ikke, trods påkrav, vil sagen blive sendt i fogedretten. I fogedretten bliver du dømt til at skulle betale for både skyldig husleje og inkassoomkostninger. Fogedretten giver typisk en betalingsfrist på 14 dage. Har du ikke betalt senest 14 dage efter, vil "kongens foged" komme forbi sammen med en låsesmed, politiet og en repræsentant fra Boligkontoret og sætte dig ud.

## Hvor kan jeg søge hjælp?

På sidste repræsentantskabsmøde foreslog jeg, at Boligkontoret Århus i sit påkravsbrev om lejerestance giver information om, hvor den dårlige betaler kan søge gældsrådgivning. Det glæder mig meget, at man foruden denne information er gået et skridt videre og på deres hjemmeside lavet en side om gældsrådgivning. Hvis du har økonomiske problemer og gerne vil vide mere om gældsrådgivning, kan du gå ind på [www.bk-aarhus.dk](http://www.bk-aarhus.dk). Under fanen "Beboer" vælger du "Hjælp til huslejen."

## Spørg Juristen

Har du et spørgsmål om forhold i din bolig eller afdeling?

Send det til Redaktionen og cand. jur. Martin Westy Løvendahl ser på det.

Du må gerne være anonym i bladet.



“I dag er jeg den gladeste avissælger i gågaden

## Fra villa til værelse

Viggo Kallenbach har prøvet det hele. Fra at han boede i en stor villa den ene dag, og til han måtte flytte ind i et værelse, da villaen blev taget fra ham pga. en personlig konkurs. "Det tog psykisk meget hårdt på mig at miste alt", siger Viggo.

Viggo Kallenbach har herefter kæmpet med de problemer, der kommer i gældens kølvand. Han beskriver sig selv som en "skæv eksistens", men fortæller samtidig, at han heldigvis aldrig har stået uden tag over hovedet.

Han havde ikke tænkt på muligheden for gældsrådgivning, før han gik konkurs. Havde han dengang vidst, at der fandtes gældsrådgivning, havde han nok opsøgt det.

I dag er han ved at komme godt oven på. Han har fået en 2 værelses lejlighed i en almen boligorganisation, og den er han glad for. Og ifølge ham selv, er han nok "den gladeste avissælger i gågaden," da han holder af sit arbejde og af at se liv i gaden.



Fru Jensen drikker ikke kaffe. Hun fatter, ligesom de andre damer, pilene og blander sig i spillet. De er ganske gode til det.



Peter sliber pilespidserne på det medbragte slibepapir så de let glider på plads i Bull's eye eller en triple tyver.

## Dartklubben "Søstrene Peter"

Klokken er 18.00 en tirsdag aften i Møllevangen. Jeg er troppet op i det lokale fælleshus for at møde dartklubben.

Klubben er relativ ny – fra september 2011! Jeg kender godt spillet, men kun fra små røgfylde værtshuse med fadøl på bordene, schlagermusik i højtalerne og mænd med pile i brystlommerne.

Den første overraskelse møder mig allerede, da jeg kommer ind i fælleshuset. Der er dækket op til middag: Tarteletter med fyld. Jeg bliver straks inviteret med til bords af Maria og Bo, der har stået i køkkenet en times tid. I aften er der mødt 4 mænd, 4 kvinder og 3 børn.

*Vi spiser sammen hver gang inden vi skal træne. Så skiftes vi til at lave mad. Spiser kl. 18 og spiller kl. 19, fortæller Bo. Maria bryder ind: Vi laver mad og spiser fordi det er socialt. Vi hygger os.*

Da maden er ryddet af bordet går spillet i gang på to skiver. Børnene sætter sig til at se film, kvinderne drikker kaffe og snakker, mens mændene åbner en øl og kaster med pile. Sådan skal det vel også være i en dartklub.

Anden overraskelse! Kvinderne fatter pilene og blander sig i spillet. De er ganske gode til det.

*Vi spiller turneringskampe ca. 1 gang om ugen mod andre boligforeningsklubber. Vi er 10 i vores gruppe, som spiller mod hinanden på hjemme- og udebane, forklarer Bo, der pludselig fanges af tre velplacerede pile i tyveren.*

*Jeg spiller også turneringer når jeg kan få en barnepige. Det er hårdt at være oppe mod mændene. Især når man kun har spillet 1 måned, smiler Jonna, der er blevet så grebet af spillet, at hun ønsker sig pile til jul.*

Efter filmen vil drengene også kaste pile. Den går ikke! De

voksne er dybt optaget af 501 og børnene må med uforrettet sag gå ud at lege.

*Vi spiller også når vi får lov, selv om det er lidt farligt. Man kan ramme hinanden og tabe pilen ned på foden. Men vi må gerne spille, fortæller Loke og Lukas.*

Flere sætter sig og ser på mens de store drenge i 'Søstrene Peter' går til stålet. Ganske bogstavelig! Pilespidserne bliver slebet på slibepapir så de let glider på plads i Bull's eye eller en triple tyver. Jeg får lige et par gode dartricks fra Per inden aftenen slutter:

*Jeg har spillet dart i 100 år og en sommer. Jeg er her fordi det er hyggeligt. Det drejer sig bare om at ramme skiven. Og så skal man have et godt øje – til pigerne. Så skal det nok gå, smiler han.*

### FAKTA OM DART

De første dartpile var små, tunge forsvarsvåben, der blev brugt af bueskytter i nærkamp.

Man ved, at der blev spillet dart af de engelske emigranter på Mayflower, der stod ud fra Plymouth i 1620.

I spillet går det ud på – ved hjælp af dartpile – på færrest mulige forsøg at spille sig fra 501 points ned til præcis 0 point.

Der skal afsluttes med en Double eller Rød Bull.

Dette gøres ved at ramme en dartskeive, fra hvilken kasteren skal være placeret i en afstand af 2,37 m. Skiven skal placeres på en lodret væg sådan, at bull, som er skivens centrum, er 173 centimeter over gulvet. Hver spiller har tre pile pr. runde.



"Vi spiser sammen hver gang inden vi skal træne. Så skiftes vi til at lave mad. Spiser kl. 18 og spiller kl. 19. Vi laver mad og spiser fordi det er socialt. Vi hygger os"

# Repræsentantskabsmøde i VesterBo

22. september 2011 blev der afholdt ordinært repræsentantskabsmøde i VesterBo for sidste gang. For 15. november bestemte repræsentantskabet sig for en fusion med Højbo og Bo83.

Årets resultat for organisationen er et beskedent overskud på 18.332 kr. Årsagen er nye regler om forrentning af afdelingernes midler, hvor alle renteindtægter skal tilbageføres til afdelingerne. Desuden er afkastet fra obligationerne lavt i år som følge af finanskrisen. 12 afdelinger fik i sidste regnskabsår underskud mod en enkelt året før. Hvis du vil se din egen afdelingsregnskab, er din afdelingsbestyrelse behjælpelig.

Selv om fusionen nu er en realitet, så holder VesterBo afdelingsmøder i januar som planlagt. Her kan du også stille spørgsmål til regnskabet og være med til at beslutte næste års budget for din afdeling. Bemærk, at alle afdelinger fremover holder afdelingsmøder i september fra og med september 2012.

#### Den mundtlige beretning

Omtalte et ønske fra BL – Danmarks almen boliger – om forhøjelse af kon-

tingentet. Flere nye arbejdsområder er kommet til de senere år. Fx sender EU flere direktiver, som skal indarbejdes i dansk lovgivning. Og derfor vil kontingentet stige med 10 kr. fra 2013.

#### Valg til bestyrelsen

Der var genvalg til: Lars Hansen, Kaj Nielsen og Berit Jørgensen

#### Andre emner på mødet

VesterBos nye afdeling i Sabro. Først kaos omkring indflytningen, fordi entreprenøren ikke kunne blive færdig, og så gik han konkurs. Der er dog lys forude. Garantien er frigivet, og det manglende arbejde er kommet i gang. Men alt i alt en uheldig start for en ny afdeling.

Renoveringen i Nydamsparken "ramte også muren" i form af kommunen, som ikke ville give en kapitaltilførsel på 200.000 kr. ud af en samlet pris på 140 mio. kr.

I Hammel ombygges ungdomsboliger til familieboliger. En tendens der nok også vil ses andre steder – fx i Hjortshøj.

Under forslag blev bestyrelsens ønske om bemyndigelse til at afslutte forhandlingerne om fusion vedtaget.

Øverst:  
De godt 60 fremmødte lyttede intenst til organisationsbestyrelsens sidste beretning i VesterBo regi.

Nederst:  
Robert overrakte prisen "Årets afdeling" til Morten Homann, der straks sendte æren videre til medarbejderne i administrationen



#### Årets afdeling

Traditionen tro blev årets afdeling kåret. Det blev Boligkontoret Århus med følgende begrundelse:

- har i løbet af 2010/11 gennemgået en væsentlig omstillingsproces
- har trods hårde odds formået at yde en ekstraordinær indsats
- har formået, uden leder, at arbejde selvstændigt og holde serviceniveauet højt
- fremstår i dag som et eksempel til efterlevelse, hvor engagement, indsats og vilje kan bruges i den videre udvikling

Der blev også uddelt vingaver til årets jubilarer:

#### 5 års jubilæum

Kim Henningsen – afdeling 1-2  
Maja G. Espersen – afdeling 1-2  
Elsebeth Nielsen – afdeling 3  
Michael Frederiksen – afdeling 8  
Jørgen Østergaard – afdeling 8  
Lissy Fogh Kristiansen – afdeling 8  
Carina Halvorsen – afdeling 9  
Inge-Lise Andersen – afdeling 13  
Jette Møller – afdeling 21

#### 10 års jubilæum

Elsebeth Wolk – afdeling 3  
Tom Thyrring – afdeling 25  
Dan Kiil – afdeling 25

#### 10 års jubilæum i organisationsbestyrelsen

Kaj Nielsen – afdeling 13



#### Kaj, Herredsvang

Hvor længe har du været beboerdemokrat?  
Siden 1984

Vil du blive ved i beboerdemokratiet?  
Ja – jeg kan ikke holde op.

#### Maja, Chr. Molbechs Vej/H.V.Kaalundsvej

Hvor længe har du været beboerdemokrat?  
25 år

Vil du blive ved i beboerdemokratiet?  
Ja. Jeg genopstiller da!

#### Frans, Hinnerup

Hvor længe har du været beboerdemokrat?  
5 år

Vil du blive ved i beboerdemokratiet?  
Ja, så længe jeg bor alment, så gør jeg.

# GODE RÅD

## der luner i en kold tid



**Sådan styrer du din varme med omtanke for både din økonomi og miljøet.**

### Radiatoren

Brug alle radiatorer i stedet for én eller få. Det er både billigst og giver en jævn varme i boligen. En velfungerende radiator er varm øverst og koldere i bunden. Hvis den er helt kold er det sandsynligvis fordi du har opnået den ønskede temperatur. Undgå at tildække radiatoren.

### Temperaturen

Som tommelfingerregel skal du have 20 grader i alle rum. Lavere temperatur kan give kondens og fugt – dvs. et dårligt indeklima. Stil termostaten på 3 på alle radiatorer. Det svarer til ca. 20 grader. For at måle temperaturen kan du placere et termometer på en indervæg i 1½ meters højde.

### Termostaten

Termostaten registrerer temperaturen og justerer varmen ud fra din indstilling: Når det er koldt åbner termostaten for varmen i radiatoren. På samme måde lukker den igen for varmen, når

den ønskede temperatur er nået. Lad termostaten styre varmen og sørg derfor at den sidder frit og ikke er tildækket.

Det er en god ide at kontrollere dine termostater et par gange om året. Hvis radiatoren ikke bliver varm, når du skruer op, eller kold, når du skruer ned, så skal du kontakte din ejendomsfunktionær.

### Husk udluftning

Det kan ikke siges tit nok: Husk at lufte ud i din bolig! Du gør dig selv og din bolig en tjeneste ved at sikre et godt indeklima. Den bedste måde at lufte ud på er ca. 10 minutters gennemtræk 2-3 gange om dagen. På den måde skifter du hurtigt luften ud i boligen uden at vægge, møbler mv. når at blive kolde.

Luk termostaterne, når du lufte ud. Ellers går de op på fuld styrke. Luk vinduerne efter 10 minutter med gennemtræk og sæt termostaten tilbage på ca. 3.



## Orientering til beboerne

### – Kongsvang i Viby

Af Afdelingsbestyrelsen, VesterBo afdeling 6

Fra ekstraordinært afdelingsmøde  
På det ekstraordinære afdelingsmøde den 6. oktober 2011 var "Godkendelse af etablering af delikatesse/smørrebrødsbutik" eneste punkt på dagsordenen.

Efter en god og saglig debat blev forslaget sat til afstemning, og resultatet af den skriftlige afstemning blev 40 ja-stemmer og 16 nej-stemmer.

Tilladelse til etablering af delikatesse/smørrebrødsbutik er godkendt. Lejeren kan nu arbejde med den videre planlægning. Inden den eksisterende butik bliver lavet om, skal vores administration godkende det endeligt, så alle sundhedsmyndighedernes regler og krav efterleves.

Til mødet var der 31 beboere repræsenterende 28 lejermål (ud af 164).

### Garager

Opnotering til leje af garager bliver pr. 1. januar 2012 overdraget til udlejningen på Boligkontoret Århus. For beboerne bety-

der det kun, at i stedet for at henvende sig til afdelingsbestyrelsen, skal man henvende sig til udlejningen.

Vedrørende opnotering til vores kælder-rum, er der ingen ændringer. Det vil sige, at man henvender sig til afdelingsbestyrelsen.

Afdeling 6, Kongsvang hjemmeside  
Afdelingsbestyrelsen er ved at lægge sidste hånd på vores egen hjemmeside. I får nærmere information, når den er i luften. Man kan dog følge udviklingen på adressen <http://www.bk-aarhus.dk/vesterbo/afdeling-6-vesterbo/forside>.

Mulighed for støtte til renovering og isolering af gavle med energibesparelse til følge

Vi kan med stor glæde oplyse, at vi i afdelingsbestyrelsen har taget initiativ til at få udarbejdet en byggeteknisk rapport til Landsbyggefonden (LBF). Vi igangsætter forundersøgelsen, så de lovede støttekroner forhåbentlig kommer os alle til gode.

En af vores gavle vil som forsøg blive isoleret og renoveret. Dette sker ved etablering af efterisolering af en udvalgt gavl på en 2 etagers blok på Uffesvej. Hvilken gavl er ikke nærmere bestemt på nuværende tidspunkt.

Når dette er sket, skal der laves termografiske fotos og temperatur målinger, som skal sammenlignes med henholdsvis et tidligere forsøg med indblæsning af isolering i gavl (Uffesvej 13-15) og en ikke isoleret gavl.

Henover vinteren foretages der supplerende målinger af temperatur og fugt forhold i alle gavle i afdelingen. Alle disse oplysninger bliver samlet til en byggeteknisk rapport, som sendes til LBF til den videre afgørelse.

Vi håber at kan fortælle mere på afdelingsmødet i januar 2012.

## Til vores ejendomsfunktionær

### – Frydenlund i Aarhus V

Af Pia & Kenneth, VesterBo afdeling 10

Kære Brian

Vi vil gerne takke dig for vedholdende indsats ved etableringen af vores nye køkken. Vi håber, at køkkenudvalget sammen med Boligkontoret Århus kan komme i gang og fungere, som en støttende partner

til dig. Vi håber, at du – efter at have skabt dig et overblik over din nye arbejdsplads – vil fortsætte med dine visioner for afd. 10. med opbakning fra beboerne og Boligkontoret Århus. Vi er sikre på, at beboerne sammen med dig, kan skabe et behageligt miljø at bo i. Vi mener, at det er vigtigt, at

ejendomsfunktionæren har tæt kontakt til beboerne. Og vi vil derfor gerne opfordre nye beboere i afdelingen til at bakke op om den nye ejendomsfunktionær, bl.a. ved at deltage i et kommende valg til en afdelingsbestyrelse, som på nuværende tidspunkt er ikke eksisterende.

## Pensionisternes sommerudflugt – Reginehøj i Aarhus N

*Af Jonna, VesterBo afdeling 9 og gæst på turen*

9. juni var der sommerudflugt for pensionisterne på Reginehøjvej.

Vejret var blæsende og det regnede, så det var dejligt at komme ind i en varm bus. Vores chauffør lovede os, at han ville køre os til det gode vejr. Og han fik ret. Iris bød velkommen og fortalte, at i år bliver vores klub 40 år. Det er ganske godt gået.

Vi kørte sydpå til Den Gamle Grænseskro ved Christiansfeld. Her fik vi en guidet tur rundt i byen og op-

landet med en fantastisk lokal guide, som kunne fortælle en masse om byen og dens historie. Vi var også på Skamlingsbanken. Vores middagsmad fik vi på Grænseskroen, hvor klubben gav den første genstand til maden i anledning af 40 års fødselsdagen.

Turen gik derpå til Haderslev fjord. Her sejlede vi i en lille hjuldamper, "Helene," som bragte os hele vejen op igennem fjorden til Haderslev. Vejret var blevet rigtig flot og det var en skøn sejltur. Ombord fik vi eftermiddagskaffe med boller og lagkage. Herefter gik turen hjemad i bus-

sen, hvor vi spillede amerikansk lotteri. Så oveni en hyggelig og spændende tur, var der også nogen, som fik en gevinst med sig hjem.

Tak til alle for en hyggelig og dejlig dag.

Tak til Iris og Lillian som arrangerede turen.



## Din indgang til

Medarbejdere i Boligkontoret Århus

Akut hjælp

Din boligorganisation

Din afdelings hjemmeside

– herunder afdelingsbestyrelse og ejendomsfunktionær

**VI HOLDER LUKKET**  
i administrationen mellem jul og nytår  
**RIGTIG GLÆDELIG JUL!**

## EFTERLYSNING

### Læserbreve, indlæg og ideer til bladet

Er der en historie der bør fortælles og deles med dine naboer? Eller en person der bør interviewes? Så vil redaktionen meget gerne høre fra dig.

Du kan også bidrage med din egen artikel, et læserbrev, debatindlæg eller andet du mener er relevant for bladet.

Skriv til:

Redaktionen  
Boligkontoret Århus  
Brendstrupgårdsvej 7  
8200 Aarhus N  
[redaktion@bk-aarhus.dk](mailto:redaktion@bk-aarhus.dk)



Indlæg til næste blad som udkommer i marts skal være os i hænde senest den 1. februar 2012.

Vinderen af  
**NAVNE-  
KONKURRENCEN**  
er fundet

# Så fik vores beboerblad navn

Vi fik rigtig mange gode forslag ind – knap 140 – og tak for det!

Det svære valg faldt på Kvarteret – bl.a. fordi det rummer to betydninger, der spiller fint sammen: Bladet handler i bred forstand om vores boligkvarterer. Og så tager det ca. et kvarter at læse.

Forslagsstillernes navne var redaktionen ubekendt, indtil afstemningen var slut.

Vinderforslaget blev sendt ind af Berit Jørgensen fra afdeling 3 i VesterBo.  
TILLYKKE!

