

REFERAT

AF BESTYRELSESMØDE I BOLIGKONTORET ÅRHUS DEN 05.02.2009

x	Robert Thorsen	bestyrelsesformand
x	Olav Bertelsen	næstformand
x	Søren Høgsberg	bestyrelsesmedlem
x	Chris Cully	bestyrelsesmedlem
x	Lars Hansen	bestyrelsesmedlem
x	Margrethe Skou	medarbejderrepræsentant
x	Steen Møller Andersen	administrationen
x	Lene Gaardsted	administrationen (referent)

Kommunikationsrådgiver Mogens B. Vindbjerg blev præsenteret for bestyrelsen, og gav et kort rids af hans baggrund.

Steen orienterede om de opgaver som Mogens primært skal arbejde med i øjeblikket. Det drejer sig om at optimere kommunikationen til beboere, beboerdemokrati og internt i administrationen.

Derudover arbejder han med et "Intranet-light" der er web-baseret. Det blev i den forbindelse besluttet, at intranettet ikke skal være med reklamer.

Hvis der er ønsker om opgaver som foreningerne ønsker at Mogens skal arbejde med, skal de visiteres igennem Steen først.

1. Forhandlingsbogen

- a. Referat af bestyrelsesmøde den 08.01.2009:
Referat godkendt.

2. Organisationsanliggender

- a. Nybyggeri... behandling af oplæg til politik for fordeling af nybyggeri. Hvert afsnit blev drøftet for sig. Ændringerne indføres og forelægges de enkelte bestyrelser. På næste møde drøftes økonomi som et tema for bestyrelsen, som efterfølgende indføres i politikken.

Lisbjerg:

Steen oplyste, at Statsbo har meldt positivt tilbage om medvirken i en arbejdsgruppe vedr. Århusbo's ansøgning om kvote til Lisbjerg. De enkelte foreninger vil blive bedt om at stille med en person som deltager i arbejdsgruppen.

- b. Tilbage melding fra de fire foreninger vedr. havnen:
- Bo83 og Højbo har sagt ja til at bygge på havnen.
 - Vesterbo har endnu ikke truffet en beslutning – vil ske på næste bestyrelsesmøde.
 - Fagbo har sagt nej til havnen.

Udgifterne fordeles efter antal lejemål.

Ved at 2 foreninger har sagt ja, kan der godt arbejdes videre.

Punkt med næste gang.

- c. Opfølgning på ny mødeafviklingsstruktur i de fire foreninger:
Der blev foretaget en vurdering af den nye mødeafviklingsstruktur, og der var enighed om at spisning rykkes til kl. 19.30.

Chris frembragte et ønske fra bestyrelsen i Fagbo om fremover at blive serviceret med sekretær ved deres bestyrelsesmøder.

Det kræver, at Fagbo skal flytte deres møder til de dage hvor Bo83 holder møde. Fagbo vender tilbage.

- d. Temadrøftelse – Herredsvang:
Statsbo synes de står lidt alene med det socialbelastede område som også er plaget af meget hærværk m.v. Det vil være godt hvis de foreninger der har boliger i området vil gå ind i et samarbejde på at få løst opgaven. Urban, "varmecentralen" (styregruppen i Møllevangen), kirken m.v. er allerede involveret. BKÅ skal aktivt gå ind i at få Torvet gjort mere imødekommende.

3. Efterretninger

- a. Orientering fra administrationen:
Intet nyt.

4. UDVALG

- a. IT-udvalg:
Et spørgeskema blev udleveret som skal bruges til telefoninterview i den kommende tid. Det overvejes i udvalget om det skal udsendes pr. mail eller pr. brev.

Et bestyrelsesmedlem i Vesterbo vil tage sig af, at undersøge om der er andre muligheder en Groupcare.

- b. Kursusudvalg:
Der er indkaldt til møde i det fælles kursusudvalgsmøde den 24.02.2009.
Lars vil indstille, at den første diskussion kommer til at dreje sig om råderet (det første arrangement for alle afdelingsbestyrelser).

5. Næste møde

- a. Næste ordinære bestyrelsesmøde afholdes den 05.03.2009. Lars afbud.

6. Eventuelt

Bestyrelsen har tidligere diskuteret hvad Teknisk Afdeling kan levere af ydelser, som vi med fordel kan drage nytte af:

F.eks.

- udbud af ydelser
- helhedsplaner
- opgradering af ældre(gamle) boliger
- energirenovering

Drøftes som tema på én af møderne i nærmeste fremtid.

Der blev for ikke længe siden arrangeret et møde for ejendomsfunktionærerne i Fagbo. Dette har givet positive tilbagemeldinger, hvorfor Robert synes tilsvarende møde evt. kunne arrangeres for ejendomsfunktionærerne i Vesterbo, da han har en fornemmelse af et behov herfor.

Chris nævnte en situation hvor indkaldelser til beboermøder ikke var blevet omdelt rettidigt af ejendomsfunktionæren. Margrethe kunne informere om at dette skyldtes at ejendomsfunktionæren ikke havde været opmærksom på at der var materiale til flere afdelinger i det modtagne.

Steen gjorde opmærksom på, at der skal ryddes op efter møderne i køkken og kantine samt køkken og mødelokale på 1. Sal. Service skylles af og sættes i opvaske-maskine, m.v.

Robert Thorsen
Formand

Steen Møller Andersen
Direktør