

# REFERAT

AF BESTYRELSESMØDE I BOLIGKONTORET ÅRHUS DEN 05.03.2009

---

<input checked="" type="checkbox"/>	Robert Thorsen	bestyrelsesformand
<input checked="" type="checkbox"/>	Olav Bertelsen	næstformand
<input checked="" type="checkbox"/>	Søren Høgsberg	bestyrelsesmedlem
<input checked="" type="checkbox"/>	Chris Cully	bestyrelsesmedlem
<input type="checkbox"/>	Lars Hansen	bestyrelsesmedlem
<input checked="" type="checkbox"/>	Margrethe Skou	medarbejderrepræsentant
<input checked="" type="checkbox"/>	Steen Møller Andersen	administrationen
<input checked="" type="checkbox"/>	Lene Gaardsted	administrationen (referent)

## 1. Forhandlingsbogen

- a. Referat af bestyrelsesmøde den 05.02.2009:  
Referat godkendt.

## 2. Organisationsanliggender

- a. Byggeri på havnen:  
Vesterbo har afholdt ekstraordinært bestyrelsesmøde for at træffe beslutning om man er interesseret i at bygge på havnen. Tilbagemeldingen er positiv.
- b. Turnéplan:  
Der er 89 tilmeldte som i gennemsnit er ca. 1 fra hver afdeling.
- c. Bytteregler:  
På foranledning af en konkret sag i udlejningen er man blevet opmærksom på, at bytteregler ikke administreres ens i de fire foreninger.

Det er mest interessant når vi snakker om familieboliger, da f.eks. en enlig kan få en 4 værelses.

Det blev foreslået, at man kan dispensere når der er tale om en lejlighed man er berettiget til.

Det blev besluttet, at der ikke gives dispensation for byttereglerne, hvorfor man skal have boet i sin lejlighed i 3 år før man kan bytte.

d. Temadrøftelse

1. Udsatte områder:

Robert spurgte om det er en idé at samle alle BKÅ's udsatte områder, og arbejde med dem, og gøre brug af fællessekretariatets værktøjer og få værktøjerne præsenteret i afdelingerne.

Det vil være oplagt at tage dette emne op på den forestående turné.

2. Økonomi i forbindelse med byggesager:

Robert motiverede sit forslag.

Olav beder administrationen opsummere hvad man gjorde i det gamle Boligkontor. Det er også afgørende hvordan det er administrerbart.

Indstillingen kan til enhver tid ændres.

Tilføjes:

Særlige ressourcekrævende opgaver som fremkommer forud for tildelingstidspunktet, skal overføres til projektet (den der får byggeriet)  
Godkendt.

e. Fælles opnotering:

Olav gav resume fra formandsmøde i kredsen hvor man har udarbejdet en forskels/lighedliste på de forskellige opnoteringer.

Forskellighederne mellem de tre opnoteringer i byen blev drøftet

Mødet formål var, at finde ud af om der er opbakning til en fælles opnotering for Århus. Alle fremmødte formænd udtrykte sig positiv for en videreførelse om fælles opnotering. Niels Sørensen og Robert Thorsen skal udarbejde oplæg til videre drøftelse.

f. Regnskab

Carl fremlagde et næsten færdigt regnskab som viser knap 3 mio. kr. i underskud. Underskuddet kan primært henføres til:

- **Personaleudgifter.** Generelt er udgiften til lønninger højere end budgetteret, da resultatet af den nye landsdækkende overenskomst har betydet usædvanligt store lønstigninger pr. 1. april. Tilsvarende har medarbejderne skulle indplaceres lønmæssigt i henhold til den nye overenskomst, og her har det været nødvendigt at udjævne de lønsforskelle der var hos medarbejderne fra de 3 oprindelige administrationer. En yderligere meget væsentlig grund til at personaleudgifterne er blevet meget større end forventet er at der som følge af sammenlægningen har været rigtig meget overarbejde, som har skullet udbetales.
- **EDB udgifter.** Det blev besluttet at Boligkontoret ikke skal have egen server. Der blev i stedet valgt en ASP løsning. Det medfører øgede udgifter.
- **Kontorhold.** Som en konsekvens af sammenlægningen, har der været en række ekstra etableringsomkostninger – også på kontorholdssiden.

- **Mødeudgifter/repræsentationskontoen.** I budgettet var der ikke taget højde for udgifter til receptionen.

Som konsekvens af regnskabet er det meste af egenkapitalen væk. Der bliver derfor behov en yderligere tilførsel af andelskapital. Der afventes en indstilling fra direktionen herom. Underskuddet medfører ikke stigning i administrationsbidraget.

### 3. Efterretninger

- a. Orientering fra administrationen:

Steen oplyste, at kommunikationsrådgiver har afholdt skrivekursus for de administrative medarbejdere.

Der udover arbejdes der med at harmonisere det materiale der udsendes til nye beboere – layout, og ordlyden er nænsomt rettet.

Hvis man har opgaver til kommunikationsrådgiverne må man gerne gå direkte til disse personer. Teamet vil herefter rette henvendelse til Steen for en vurdering af om den ønskede opgave kan løses for nuværende under hensyntagen til teamets øvrige opgaver..

Fagbo skifter mødedato fra torsdage til tirsdage. 1. gang den 17/3.

### 4. UDVALG

- a. IT-udvalg:

Intet til behandling.

- b. Kursusudvalg:

Det planlagte møde den 24/2 blev aflyst.

Tidligere udarbejdet papir skal ud igen. (Kommissoriet)

Til næste møde skal hver især finde ud af hvad/hvilke konkrete arrangementer der skal sættes i gang i samarbejde med administrationen. Forinden vendes i de enkelte organisationer.

### 5. Næste møde

- a. Næste ordinære bestyrelsesmøde afholdes den 01.04.2009..

### 6. Eventuelt

Robert gav resume fra "møde om det almene byggeri i Århus" på rådhuset med rådmanden for teknik og miljø omkring byggemuligheder i Lisbjerg hvor man regner med byggestart i 2010. Der skal bygges lavenergi og det skal være et co2 neutral byggeri. På havnen skal der være 25% almene boliger. Grunddubbuddet er udsat på ubestemt tid på grund af finanskrisen.

Man drøftede også affaldsløsninger. I byen er man begyndt at grave containere ned i jorden og der kildesorteres.

Styring af den almene sektor; I 2006 lavede Velfærdsministeriet en rapport om forenkling af regelsættet. Oplæg er på vej, men skal igennem folketinget først.

Mødelokalet her:

Tilslutning af pc'er i mødelokalet: der mangler stikkontakter/strøm.

Edb-mand sendes ud til Chris.

DHL-stafet:

Den 18/8. Sidste tilmelding til den 12/3: Chris, Olav, Søren, Robert kommer.

Debatmøde om videoovervågning – tilbud fra B.L.:

Tilmelding hos Lene.