

REFERAT

AF BESTYRELSESMØDE I BOLIGKONTORET ÅRHUS DEN 05.05.2009

x	Robert Thorsen	bestyrelsesformand
x	Olav Bertelsen	næstformand
x	Søren Høgsberg	bestyrelsesmedlem
x	Chris Cully	bestyrelsesmedlem
x	Lars Hansen	bestyrelsesmedlem
x	Margrethe Skou	medarbejderrepræsentant
x	Steen Møller Andersen	administrationen
x	Lene Gaardsted	administrationen (referent)

1. Forhandlingsbogen

- a. Referat af bestyrelsesmøde den 01.04.2009:
Referat godkendt.

2. Organisationsanliggender

- a. Byggemuligheder:
Steen og Chris har været til fordelingsudvalgsmøde, hvor man problematiserede, at det er BKÅ der står som ansøger, og ikke den enkelte forening.
Samtidig blev det problematiseret at vi arbejder med grundpriser der ligger over kr. 2.000 pr. etagemeter.

Der blev udtrykt frustration over, at kredsen kan se det gode i at lave fælles administrationer, men samtidig ikke vil acceptere hvordan BKÅ har organiseret sig.

Robert synes bestyrelsens argumenter skriftligt skal frembringes for forhandlingsudvalget. Hele kredsen skal forholde sig til disse problemstillinger.

Konklusion: Priser skal genforhandles, og så skal der argumenteres overfor forhandlingsudvalget hvorfor vi mener vi kan bygge til de grundpriser .

Projekterne blev fordelt således:

Fagbo bygge først i Lisbjerg.
Højbo bygge som nr. 2 i Lisbjerg
Vesterbo som nr. 3 i Lisbjerg
Bo83 som nr. 4 i Lisbjerg
(Statsbo som nr. 5 i Lisbjerg)

Højbo – Sonnesgade (ungdomsboliger)
Vesterbo – Sabro (Rønnevangelen)
Bo83 – Mårslet
Højbo – Hjortshøj.



- b. Repræsentantskabsmøde den 05.05.2009:
 - 1. Gennemgang af mundtlig beretning:
Den mundtlige peger fremad og den skriftlige bagud.
 - 2. Forslag:
Vesterbos forslag:
Der kører en proces i BKÅ og en i Vesterbo. Det vil være en fordel at samle disse, så indsatsen koordineres og der arbejdes i samme retning.
- c. Forslag til mødeplan for efteråret 2009:
Bestyrelserne melder tilbage.
- d. Forslag til konstituering:
Der var opbakning til, at Søren Høgsberg bliver næstformand. På næste møde tages udvalgene.
- e. Elektronisk post + ekstra net:
Mogens gennemgik oplæg til intranet for BKÅ. Der arbejdes videre.

3. Efterretninger

- a. Orientering fra administrationen:
Intet nyt.

4. UDVALG

- a. IT-udvalg:
Undersøgelse:
Stadig ikke udsendt.
- a. Kursusudvalg:
Emner og datoer for afholdelse af kurser for nyvalgte og repræsentantskabet drøftes næste gang.

5. Næste møde

- a. Næste ordinære bestyrelsesmøde afholdes den 04.06.2009.

6. Eventuelt

Robert nævnte lokalkurser omkring elbesparelser.

Robert Thorsen
Formand

Steen Møller Andersen
Direktør