

REFERAT

AF BESTYRELSESMØDE I BOLIGKONTORET ÅRHUS DEN 04.06.2009

<input checked="" type="checkbox"/>	Robert Thorsen	bestyrelsesformand
<input checked="" type="checkbox"/>	Olav Bertelsen	næstformand
<input checked="" type="checkbox"/>	Søren Høgsberg	bestyrelsesmedlem
<input type="checkbox"/>	Chris Cully	bestyrelsesmedlem
<input checked="" type="checkbox"/>	Lars Hansen	bestyrelsesmedlem
<input checked="" type="checkbox"/>	Margrethe Skou	medarbejderrepræsentant
<input checked="" type="checkbox"/>	Steen Møller Andersen	administrationen
<input checked="" type="checkbox"/>	Lene Gaardsted	administrationen (referent)

1. Forhandlingsbogen

- a. Referat af bestyrelsesmøde den 05.05.2009:
Referat godkendt.

2. Organisationsanliggender

- a. Repræsentantskabsmødet:
Opfølgning og evt. konklusioner:
Ansættelse af elever hos BKÅ og lærlinge i de enkelte foreninger, sundhed m.v. skal indarbejdes. Steen udarbejder et oplæg.

Søren frembragte en bøn fra Højbos organisationsbestyrelse. Man vil gerne have budgettet til gennemsyn før bestyrelsen i Boligkontoret godkender det.

Konklusion: Budget skal udsendes til orientering til organisationsbestyrelserne. Snarest skal der udsendes en skrivelse vedr. budget 2010.

- b. Byggemuligheder:
Steen opridsede mulighederne. Den 16. juni er der fordelingsudvalgsmøde. Kvotepanen for 2009 er sendt i teknisk udvalg.
- c. Temadrøftelse: Intern teknologisk kompetence (teknisk afdeling):
Steen oplyste, at Leif netop har oplyst at han går på efterløn i løbet af efteråret. I oplægget til den nuværende organisationsplan fremgår, at ved Leifs fratreden skal det overvejes om teknisk koordinatorstillingen skal genbesættes.

Er det f.eks. nu at synsarbejdet skal digitaliseres? Den der syner har en bærbar pc med, og i forbindelse med synsrapportens udarbejdelse bliver der automatisk sendt rekvisitioner afsted, (delvist) genereret flytteopgørelser, samt mulighed for fakturagenkendelse og automatisk kontering.

Behøver det nødvendigvis altid at være inspektøren der syner eller vil man helt eller delvist kunne lade ejendomsfunktionærerne gøre dette?

Overgangen til digitale syn mv. vil lette arbejdsbyrden for de øvrige medarbejdere i Teknisk Afdeling, således der ikke vil være behov for at genbesætte stillingen som teknisk Koordinator.

Afskrivningerne på disse IT-systemer vil i så fald kunne dækkes af den lønsum, der er afsat til Teknisk Koordinator-stillingen.

Det blev besluttet nærmere at undersøge mulighederne.

Steen noterede diverse ændringer/ønsker og kommer med et oplæg.

d. Konstituering af udvalg:

Kursusudvalg: Chris (der skal udpeges nogle folk til udvalget fra foreningerne)
IT-udvalg: Olav

BLÅ's Hjemmeside:

- Der skal gerne være fotos af bestyrelsen.
- Søren Høgsberg skal stå som næstformand.
- Mailadresser skal på.
- Der skal stå hvilken forening man kommer fra.

e. Varmepenge, byrådsbehandles den 27/5:

Det forventes at hvert fald størstedelen, - hvis ikke alle de øvrige boligforeninger i kredsen tilbagebetaler over takstnedsættelse, så vi står nok alene om udgiften til EG-bolig.

BKÅ anbefaler de enkelte foreninger en tilbagebetaling som takstnedsættelse. Bilaget skal med ud til foreningerne. Information udarbejdes til beboerne hvor eksempel gives.

Mogens bedes udarbejde en artikel til beboerbladene.

3. Efterretninger

a. Orientering fra administrationen:

Steen informerede om, at der er sket afskedigelse af en medarbejder i bogholderiet. Ny starter den 15. juni.

Det boligsociale netværk går lidt trægt.

4. UDVALG

a. IT-udvalg:

Undersøgelse:
Intet.

- a. Kursusudvalg:
Emner og datoer for afholdelse af kurser for nyvalgte og repræsentantskabet:
Chris og Lene sørger for folk til udvalget.

Disse arrangementer skal lægges ud på hjemmesiderne (aktiviteterne)

5. Næste møde

- a. Næste ordinære bestyrelsesmøde afholdes den 13.08.2009.

6. Eventuelt

Vedtægtsændringer til repræsentantskabsmødet:

Det findes hensigtsmæssigt, at repræsentantskabet i BKÅ består af de fire foreningers bestyrelser. Der udarbejdes et forslag til vedtægtsændringer.

Der er modtaget breve fra YouSee som de beder administrationen sende ud til afdelingerne. YouSee må selv søge oplysninger og sende det direkte.