

# REFERAT

AF BESTYRELSESMØDE I BOLIGKONTORET ÅRHUS DEN 10.09.2009

---

x	Robert Thorsen	bestyrelsesformand
x	Olav Bertelsen	næstformand
x	Søren Høgsberg	bestyrelsesmedlem
x	Chris Cully	bestyrelsesmedlem
x	Lars Hansen	bestyrelsesmedlem
x	Margrethe Skou	medarbejderrepræsentant
x	Steen Møller Andersen	administrationen
x	Mette Kjær Larsson	administrationen (referent)
x	Mogens Bøgh Vindbjerg	Administrationen (under pkt. 2.b)
x	Kurt Kjeldgaard	Administrationen (under pkt. 2.c og d)

## 1. Forhandlingsbogen

- a. Referat af bestyrelsesmøde den 07.08.2009  
Referat godkendt.

## 2. Organisationsanliggender

- a. Elever – ejendomsfunktionærerne  
Punktet udsættes til næste møde.
- b. Køreplan for afdelingernes hjemmesider (MBV deltager)  
Mogens gav en kort gennemgang af, hvad der er sket indtil nu. Herefter fremlagde han oplægget fra kommunikationsteamet.  
Bestyrelsen drøftede finansieringen og der var enighed om, at etableringsomkostningerne skal ud i foreningerne. Bestyrelsen ønskede yderligere estimater – idet de 4 foreningers hjemmesider samt kommunikationsteamets arbejdstid ikke var indregnet i det forelagte. Ligeledes ønskede bestyrelsen en vurdering om behovet for ekstern hjælp på oprettelse af hjemmesider. Udsendes til de 4 foreninger inden deres førstkomende bestyrelsesmøde. Godkendes endeligt på BKÅ's bestyrelsesmøde i oktober.
- c. Temadrøftelse – Sundhedstjek + fremtidssikring (oplæg ved KK)  
Kurt har været i dialog med Cowi vedrørende et helhedsorienteret redskab til prioritering af tiltag i den enkelte afdeling (sundhed, energi, indeklima, tryghed osv). Redskabet skal bruges til at se, hvor får man mest ud af pengene i hver enkelt afdeling. Der indhentes en pris fra Cowi på udarbejdelse af færdigt koncept, hvorefter udgiften skal godkendes på næste bestyrelsesmøde. Det blev foreslået at tænke beboerrådgiver Per Wied Andersen, Frydenlund og Det Boligsociale Fællesskretariat ind.

- d. Temadrøftelse – Tryghedseftersyn (forventningsafstemning) (KK deltager)  
Se 2.c
- e. Organisation af Teknisk Afdeling  
Robert og Steen havde udarbejdet et notat vedrørende forventninger og struktur til Teknisk afdeling. Kurt bad om at komme med kommentarer til dette punkt, inden han forlod mødet. Kurt fremlagde et forslag og gav sin holdning til kende. Efterfølgende var der en lang diskussion i bestyrelsen. Konklusionen blev, at der arbejdes videre med notatet. Bestyrelsen forventer, at en konkret implementeringsplan for Teknisk Afdeling ligger klar til november – allersenenest december – mødet.

### 3. Efterretninger

#### a. Orientering fra administrationen

##### Boligsocial Netværksgruppe

Tilslutningen har været lav. Kun ganske få har tilmeldt sig. Steen har haft en snak med Jens fra Fællessekretariatet vedrørende "Vandtårnsområdet" i Århus N. Der er en chance for nogle tilskudsmidler i sigte. Fællessekretariatet har udarbejdet en ansøgning.

##### Boligsocial indsats.

Der er afholdt møde i dag i Herredsvang vedrørende Torvet. Forslag fra arkitektfirma til hvad man kan gøre blev forelagt på mødet. Der var snak om en eventuel forlodsbetaling fra boligforeningerne i området.

##### Fælles opnotering

Der er nedsat en underarbejdsgruppe bestående af Steen og Anders Rønnebo fra AAB. Fælles opnotering skal behandles på kredskonferencen den 23. – 24. oktober.

##### Byggeri i Skødstrup

Statsbo er forespurgt og er med på ideen. De er også med på at lave en analyse af udlejningssituationen.

#### b. Status på igangværende projekter

Steen gennemgik udleveret oversigt over igangværende projekter i Boligkontoret Århus. Opdateret plan fremlægges fremover ved hvert bestyrelsesmøde.

### 4. UDVALG

#### a. IT-udvalg.

Plan/status for fremtidig virke v/Olav

Udvalget foreslår, at det nedlægges. Godkendt.

- b. Kursusudvalg.  
Plan/status for møder v/Chris  
Der er foreslået 6 mødedatoer i uge 38 og 39 til udvalget. Efter afholdt møde forelægges en plan for bestyrelsen. Planen skal som tidligere aftalt indeholde program for repræsentantskabsmøde vedrørende styringsreformen og introduktionskursus.
- c. Bladredaktioner  
Der er planer om at afholde et møde i oktober/november. Højbo og Bo83 arbejder med planer om fælles blad.

**5. Næste møde**

- a. Næste ordinære bestyrelsesmøde afholdes den 08.10.2009. Afbud fra Chris.  
Der var et ønske om at sætte et punkt vedrørende åbningstider i administrationen på dagsordenen til næste gang.

**6. Eventuelt**

Pjece om besigtigelsestur for 5. kreds udsendes til den boligsociale netværksgruppe.