

# REFERAT

AF BESTYRELSESMØDE I BOLIGKONTORET ÅRHUS DEN 06.02.2010

---

x	Robert Thorsen	bestyrelsesformand
x	Olav Bertelsen	næstformand
x	Søren Høgsberg	bestyrelsesmedlem
x	Chris Cully	bestyrelsesmedlem
x	Lars Hansen	bestyrelsesmedlem
x	Margrethe Skou	medarbejderrepræsentant
x	Steen Møller Andersen	Administrationen
x	Lene Gaardsted	Administrationen, referent

## 1. Forhandlingsbogen

- a. Referat af bestyrelsesmøde den 07.01.2010  
Referat godkendt.

## 2. Organisationsanliggender

- a.1. Den nye udlejningsbekendtgørelse.

Der forelå indstilling fra Carl Danielsen.

Bestyrelsen indstiller følgende til de 4 administrerede boligorganisationer:

Vedr. § 3 stk. 3:

*Første gang der opkræves ajourføringsgebyr gøres det kun for 1 år.  
Dernæst tages der fornyet stilling.*

Vedr. § 3 stk. 6:

*Lejere der indgår en lejeaftale skal have mulighed for at kunne beholde sin  
anciennitet på ventelisten.*

Vedr. § 4:

*Der var flertal for forhandling med kommunen om at lade børnefamilier have  
fortrinsret til lejligheder på 4 rum eller derover. Enlige og par uden børn vil være  
ligestillet med enlige og par med børn til 3 rums boliger.*

Vedr. § 8:

*Fastholdelse af eksisterende praksis*

Vedr. §9:

*Lejere får anciennitet i relation til oprykningsventelisten fra det tidspunkt de er  
opnoteret på den almindelige venteliste.*

Skal medlemskabet bibeholdes i de enkelte foreninger?  
*Det indstilles at de bibeholdes.*

Hvad angår særlige gebyr i relation til oprykningsventelisten (ajourførings- og oprykningsventeliste) ønskes man kun 2 slags gebyr. Et ajourføringsgebyr og et ventelistegebyr. Disse gebyrer dækker både i forhold til ventelisten og oprykningsventelisten.

- a.2. Status – orientering – holdning til procedure vedr. information om nye regler.  
Man vil lave en fælles annoncering for kredsen og arbejder på en fælles adressevask hos Post Danmark.  
Post Danmark laver en "vask" og filen skal vi have tilbage og have den indlæst og igen retur til Post Danmark. Det forventes at kunne nås inden den 1/3, men hvis ikke betyder det blot at medlemmerne på tilsvarende vis får deres frist forlænget.  
Vedrørende annoncering - der sættes annonce i Aarhus Stiftstidende, JP Århus, Århus onsdag m.v.

Udkast til skrivelse for Aarhusbo til medlemmerne blev fremlagt, og forslagsændringer fremkom.

- a.3. Orientering vedr. det pres der formodentlig vil komme på administrationen i en periode frem til sommerferien. Afklaring af forholdsregler hvis presset pludselig bliver voldsomt.  
Steen oplyste, at presset opleves allerede nu, og når der bliver annonceret bliver det større. Der tages vikar ind fra midten af februar og frem til udgangen af maj måned, som primært får til opgave at besvare henvendelser m.v.. Ansættelsen finansieres af den lønsum der er til rådighed som følge af Rikke Laursens orlov.

Der vil blive lagt en information ud på portalen, at administrationen i en periode vil være ekstra belastet.

- b. Elev-projektet:  
Orientering om indholdet af møde den 2/2:  
Der findes endnu ikke noget konkret at forholde sig til, da der afventes et nyt oplæg til samarbejdsaftale. Forventes at kunne behandles på møderne i marts.

### 3. Efterretninger

- a. Orientering fra administrationen:  
Steen orienterede om:
- At stillingen som Driftschef var blevet opslået og der allerede var flere ansøgninger
  - At arbejdet med implementering af de nye udlejningsregler – især muligheden for bevarelse af ancienniteten fylder meget.
  - De gennemførte licitationer vedr. Mårslet og Sabro.

**4. UDVALG**

- a. Kursusudvalg.  
Foreløbige datoer for introduktionskurser for nye afdelingsmedlemmer  
12. + 19. april.
- b. Bladredaktioner  
Arbejder videre med fælles layout, - særlig gruppe på BKÅ-portalen, samt orientering om at Højbos og Bo83 bladudvalg fusionerer.

**5. Næste møde**

- a. Næste ordinære bestyrelsesmøde afholdes den 04.03.2010.

**6. Eventuelt**

Udarbejdelse af nye vedtægter på baggrund af den nye lovgivning- der opfordres til at drage nytte af BL's rådgivere på området.

Robert henviste til hjemmesiden [www.Regnstat.dk](http://www.Regnstat.dk), som er en database med alle regnskabsoplysninger om de almene boliger i dk.

Chris oplyste, at kvartaloversigter er udsendt og man har derved opdaget, at banken har taget kr. 500 for at udskrive kontoudtog for en afdeling. Dette stoppede Peter Nielsen. Det skal undersøges hvad omkostningerne er ved at revisionen pålægger os at rekvirere kontoudtog for afdelingerne

På næste møde i Aarhusbo vil der blive lagt op til et større administrationsbidrag, da arbejdet med overgangsreglerne vedr. fastholdelse af anciennitet har været af en størrelsesorden, der ligger ud over hvad der ligger i den almindelige administrationsopgave.