

# REFERAT

AF BESTYRELSESMØDE I BOLIGKONTORET ÅRHUS DEN 04.05.2010

---

<input checked="" type="checkbox"/>	Robert Thorsen	bestyrelsesformand
<input checked="" type="checkbox"/>	Olav Bertelsen	næstformand
<input checked="" type="checkbox"/>	Søren Høgsberg	bestyrelsesmedlem
<input type="checkbox"/>	Chris Cully	bestyrelsesmedlem
<input type="checkbox"/>	Lars Hansen	bestyrelsesmedlem
<input checked="" type="checkbox"/>	Margrethe Skou	medarbejderrepræsentant
<input checked="" type="checkbox"/>	Steen Møller Andersen	Administrationen
<input checked="" type="checkbox"/>	Lene Gaardsted	Administrationen, referent

I forhold til den udsendte dagsorden blev der sat yderligere 2 punkter på dagsordenen:

2 f: B.L. Info. nr. 23 – styringsdialog  
2g: B.L. Info. nr. 24 - åbenthus

## 1. Forhandlingsbogen

- a. Referat af bestyrelsesmøde den 06.04.2010  
Referat godkendt.

## 2. Organisationsanliggender

- a. Budgetkontrol, 1. kv. v/Steen:  
Gennemgik kort budgetkontrollen – Overordnet set holder budgettet.

Påkrav forventes at blive en helt del større.  
Gebyrstørrelse er blevet sat op.  
Indmeldelsesgebyr forventes at blive lavere.

Godkendt.

- b. Repræsentantskabsmøde d.d.:  
"Planen" for mødet blev "fremlagt".
- c. Elev-projektet:  
Projektet er sat på "standby". Kommunen prioriterer Lisbjerg i stedet for Elev.

Interessen er ikke tabt.

- d. Lisbjerg:  
Dele af kredsen er ikke interesseret i at have mange foreninger i Lisbjerg – de vil skære nogle foreninger væk, således færre bygger flere boliger.

Politisk skal der i henhold til kredsen arbejdes på udarbejdelse af kriterier for fordeling af kvoter, hvor Boligorganisationerne i BKÅ regnes som en enhed. Søren udarbejder.

På nuværende tidspunkt mangler vi at fremvise et færdigt projekt som indeholder alle foreningerne her i huset.

Der presses på for at få at vide hvilket/hvor meget jord der er tale om, så skitse kan udarbejdes. Steen arbejder på dette.

e. Kredsvalg:

Robert konkluderede, at det gik som forventet, dem der stillede op til repræsentantskabet blev valgt. Der var kampvalg om suppleantpladserne. Det lykkedes at få Heidi fra Vesterbo på en 1. plads og Hans Jørgen Riis fra Højbo måtte ud i omvalg.

Robert opfordrede til, at ALLE deltager til disse valgmøder og gøre vores indflydelse gældende.

Vedrørende det rent praktiske i forbindelse med mødet, fandt Robert det meget uheldigt, at kredsens beretning ikke blev sendt ud rettidigt. Må ikke ske igen. Steen oplyste, at det var en intern fejl og skal selvfølgelig ikke ske igen.

f. B.L. Info. nr. 23 – styringsdialog:

Tages evt. op til næste bestyrelsesmøde hvis der er kommet materiale fra kommunen.

g. B.L. Info. nr. 24 – Åbenthus:

Netop modtaget mail fra Niels Sørensen, B.L. blev udleveret omkring "diverse orientering".

B.L. planlægger åbenthus arrangement den 11. og 12. september 2010 som en række busture på forskellige ruter. Der arbejdes med at tematisere ruterne og der arbejdes med følgende temaer:

- +55
- Århus fra oven (højhuse)
- Hvad kan du få her og nu (ledige boliger)
- Miljø, økologi, energi.
- Udearealer, gårdsaneringer, etc.

Mogens har meldt tilbage, at BKÅ tager udgangspunkt i vores bog "Indblik og udsyn".

### 3. Efterretninger

a. Orientering fra administrationen:

Af mailen fra Niels Sørensen bliver der også informeret om den fælles opnotering, som vil være på banen omkring 1/3. Der lægges op et arrangement på rådhuset. Der vil blive lavet en navnekonkurrence til opnoteringen.

Da adressevasken hos PostDanmark ikke har været 100% effektiv, foreslog Steen at der sættes en annonce i avisen. Hvis ikke de øvrige i den fælles opnotering vil være med, - sætter vi selv en annonce i avisen.

Driftschef Michael Andersen er startet. Deltager i repræsentantskabsmødet d.d. i BKÅ.

- b. Status på igangværende projekter.  
Blev udleveret.

#### 4. UDVALG

- a. Kursusudvalg.  
Der er afholdt intro.kursus for afdelingsbestyrelsesmedlemmer – god respons er kommet retur.

Hvis sammenholdet i BKÅ's repræsentantskab skal styrkes og man skal lære hinanden bedre at kende, skal der være mere end 1 arrangement om året.

Der kan f.eks. laves debatmøder, "medlemsmøder", - måske lade stafetten gå rundt så hver enkelt organisation skiftes til at lave arrangementer.

Et oplagt emne for det fælles kursusudvalg.

Opgaven er at lave nogle arrangementer som altid står på de "3 ben":

- Oplysende
- Politiklæggende
- Det sociale.

#### 5. Næste møde

- a. Næste ordinære bestyrelsesmøde afholdes den 01.06.2010

#### 6. Eventuelt