

REFERAT

AF BESTYRELSESMØDE I BOLIGKONTORET ÅRHUS DEN 12.08.2010

<input type="checkbox"/>	Robert Thorsen	bestyrelsesformand
<input type="checkbox"/>	Olav Bertelsen	næstformand
<input checked="" type="checkbox"/>	Søren Høgsberg	bestyrelsesmedlem
<input checked="" type="checkbox"/>	Chris Cully	bestyrelsesmedlem
<input checked="" type="checkbox"/>	Lars Hansen	bestyrelsesmedlem
<input checked="" type="checkbox"/>	Margrethe Skou	medarbejderrepræsentant
<input checked="" type="checkbox"/>	Steen Møller Andersen	Administrationen
<input checked="" type="checkbox"/>	Lene Gaardsted	Administrationen, referent

Punkt 2 b og 2 d tages under ét punkt.

1. Forhandlingsbogen

- a. Referat af bestyrelsesmøde den 01.06.2010
Referat godkendt.

2. Organisationsanliggender

- a. Status og gennemgang af organisationernes og BKÅ's hjemmeside:
Mogens gennemgik de ændringer der er blevet foretaget siden sidste møde. Der var ønske om at få "kontakt ved uopsættelige skader" under "afdelingen".
Oplyste omkring opbygningen og status på afdelingernes hjemmesider.
Der var en meget positiv tilbagemelding.
- b. Budgetkontrol, 2. kvartal + konsekvens for BKÅ efter at Aarhusbo ikke opkræver opnoteringsgebyr:
Steen gennemgik budgettet.
BKÅ kommer til at mangle ca. 182.000 i indmeldelsesgebyrer. Det får dog forventeligt ikke den store betydning, da man får øgede indtægter på påkravsgebyrer som følge af en lovændring. Fremskriver man det første halvårs påkravsgebyrer vil man få en merindtægt på ca. 130.000 kr.. Alt i alt en forventet mindreindtægt på ca. 52.000.

Steen kunne oplyse at Aarhusbo kommer til at mangle kr. 372.000 i opnoteringsgebyr som således giver et minus.

"Annoncer" udspecificeres til næste gang.

- c. Servicering af organisationsbestyrelserne:
Steen motiverede hans oplæg.
Det nye vil være, at bestyrelserne ikke har en fast deltager fra administrationen. Deltageren afhænger af hvilke punkter der er på dagsordenen.

På den måde lærer man hinanden bedre at kende men samtidig har personen der deltager ikke den indgående kendskab til den enkelte boligorganisation. Man kan så ikke forvente at få svar på nyopståede spørgsmål, og det kræver også en god dagsorden med tilhørende bilag (en skriftlig sagsfremstilling)
Har bestyrelsesmedlemmer nogle spørgsmål til nogle punkter/sager kan man henvende sig inden mødet.

Bestyrelsen indstiller oplægget.

- d. Konsekvenser for BKÅ efter Aarhusbo ikke opkræver opnoteringsgebyr:
Behandlet sammen med budgetkontrollen.
- e. Orientering om afd. 10 – Bo83, klage til Tilsynet:
Der er ikke kommet svar fra Tilsynet, hvorfor punktet udgår.

3. Efterretninger

- a. Orientering fra administrationen:
Steen oplyste, at der har været særdeles stille i uge 27 og 28 i sekretariatet.

En person fra udlejningen er p.t. sygemeldt.

Linda Laursen har lige haft 25 års jubilæum den 1. august 2010. Steen viderbragte en tak for gratiale.

- b. Status på igangværende projekter.
Sundheds- og trykheftersyn - afventer stadig svar.

Nybyggeri Lisbjerg - intet nyt.

4. UDVALG

- a. Kursusudvalg.
udvalget skal lave møder for repræsentantskabet i oktober måned.

5. Næste møde

- a. Næste ordinære bestyrelsesmøde afholdes den 2. september 2010.

6. Eventuelt

Margrethe takkede for gaven i anledning af hendes 60 års fødselsdag.