



LEJE AF FÆLLESHUS

Lejl.nr: 1135-xxxx

NAVN

ADRESSE

POSTNR. BY

Fælleshus og kælder

Afdeling 35

Priser:

Fælleshus + kælder (1 døgn)	300 kr.
Ekstra døgn	150 kr.
Kun kælder (hverdage)	50 kr.
Fælleshus + kælder (6 timer)	150 kr.

Jeg ønsker at leje fælleshus fra _____ kl. _____ til _____ kl. _____
DATO DATO

Jeg ønsker at leje kælderen fra _____ kl. _____ til _____ kl. _____
DATO DATO

Bemærk

- 6 timers leje kan kun ske mandag til torsdag fra Kl. 12.00 – 18.00.
- Fælleshuset er beregnet til max 48 personer (brandsikkerhed)
- Der må **ikke** overnattes i fælleslokalet og heller ikke i kældelokalerne
- Du skal aflevere lokalerne rengjorte. Sker det ikke opkræver vi betaling herfor.

Dit ansvar

Som lejer af lokalet er du erstatningsansvarlig for alle skader, som sker på bygninger, inventar, service mv. Du skal også erstatte inventar og service, der evt. forsvinder i lejeperioden. Erstatningsansvaret gælder for skader som forårsages af dig som lejer, de personer du giver adgang til lokalet samt udefrakommende personer, der får adgang til lokalet uden dit samtykke. Som lejer skal du altså betale for alle udgifter til udbedring af evt. skader. Vi opfordrer dig derfor til at undersøge om du kan tegne en forsikring, der dækker dit ansvar.

Husorden

Jeg har læst brugervejledningen, og jeg er indforstået med reglerne. Jeg accepterer også, at leje og evt. andre udgifter opkræves over min husleje.

Århus, den / 2021

Udlejers underskrift

Lejers underskrift

Afregning

	Emne	Pris. pr. stk.	Pris
Leje:	Fælleshus og kælder, 1 døgn	300,-	
Leje:	Fælleshus og kælder, ekstra døgn	150,-	
Leje:	Kælder	50,-	
Leje:	Fælleshus og kælder, 6 timer	150,-	
Rengøring:			
Andet:			
Betaling i alt:	Pålægges næste husleje		

HUSORDEN OG BRUGERVEJLEDNING

Fælleshus og kælder
Afdeling 35

Udlejning

- Du skal være beboer i afdeling 35 og myndig for at leje fælleshus og kælder.
- Lejen er personlig og til egne arrangementer. Det vil sige, at du ikke må videreudleje til andre, ej heller familie og venner.
- Lokalerne må heller ikke lejes til kommercielle arrangementer, hvor man fx opkræver entre.
- Der er førsteprioritet og lodtrækning til konfirmationer i de typiske konfirmationsweekender. Se særlige regler for udlejning til konfirmationer.

Lokale og inventar

Som lejer skal du læse Brugermappen igennem inden du tager lokalet i brug. Mappen finder du i fælleshuset. Kontroller om inventaret er komplet og kontakt bestyrelsen, hvis der mangler noget.

Som beskrevet på kontrakten er lejer er ansvarlig for evt. mangler og skader på inventar mv. Kontakt fælleshusbestyrelsen, hvis der sker skader på lokale eller inventar i lejeperioden.

Lejer er også ansvarlig for at naboer ikke generes af musik og støj – også når folk forlader festen.

Rengøring

Lejer skal gøre rent og rydde op i lokalerne – se brugermappen. Hvis lokalet ikke er gjort ordentligt rent opkræver vi betaling herfor.

Hvis du ikke overholder reglerne kan det få konsekvenser for fremtidige ønsker om at leje lokalet.