

# NYHEDSBREV

Juli 2025

*HVOR?*

*HVAD?*

*HVEM?*

*HVORFOR?*

*HVORDAN?*



## UDSKIFTNING AF VINDUER i afd. 27

## Hvorfor skal vinduerne skiftes?

Afdelingen besluttede i september 2024, at der skal foretages en udskiftning af alle vinduer og yderdøre.

Der har længe været problemer med at skaffe reservedele til dørene og vinduerne. Alderen er også ved at sætte sit præg på rammer og ruder og mange har oplevet træk.

## Hvornår begynder renoveringen?

Udbudsmaterialet er netop udsendt til 4 tømrerfirmaer og vi modtager deres tilbud på arbejdet, midt i august. Noget af det første der kommer til at ske herefter, er at tømreren vil komme ud at måle alle vinduerne op.

Det er på nuværende tidspunkt svært at sige præcist hvornår arbejdet udføres, da der kan være leveringstider vinduerne, men der forventes opstart medio i oktober 2025

Du vil modtage yderligere information/varsling om præcis opstartstidspunkt. Hele vinduesudskiftningen forventes at tage ca. 1 år og være afsluttet efteråret 2026.

## Hvad kommer vinduesudskiftningen til at påvirke jer?

Tømrerfirmaet bestemmes selv, hvordan de vil gribe udskiftningen an, så hvorvidt udskiftningen kommer til at ske fra stillads, lift eller facadehejs vides først når den udførende er valgt. Vi bestræber os på at perioden med stillads eller lign. bliver så kort som mulig.

## Hvordan kommer håndværkerne ind?

Når der skal skiftes vinduer i lejlighederne, er det meget vigtigt, at man kan komme ind i alle boligerne. Ellers kan arbejdet ikke udføres. Derfor skal I forberede jer på at aflevere en nøgle til ejendomsfunktionæren. I får nærmere information herom senere.



## Hvad skal der foregå i lejligheden?

Arbejdet vil blive udført i 2 etaper. En etape hvor alle vinduerne på havesiden i hele blokken skiftes og herefter en etape, hvor alle vinduerne på indgangssiden skiftes.

Denne model er valgt, så I altid kan opholde jer i den ene side af lejligheden, mens arbejdet foregår i den anden side.

I skal forvente at udskiftningen tager en lille uges tid pr. side.

## Hvornår hører du noget igen

I slutningen af august vil vi kontakte dig igen omkring vinduesopmåling og de første opgange vil modtage varsling med yderligere informationer.

Har du spørgsmål til renoveringen, kan du kontakte ejendomsfunktionæren eller boligkontorets projektleder

Ejendomsfunktionær i afdelingen  
Prakash Arumugam  
Tlf. 4032 8788  
E-mail: [ejd27@bk-aarhus.dk](mailto:ejd27@bk-aarhus.dk)

Projektleder, Boligkontoret Århus  
John Vallant  
Tlf. 8739 3947  
E-mail: [rjv@bk-aarhus.dk](mailto:rjv@bk-aarhus.dk)