
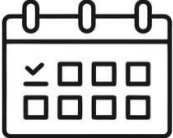
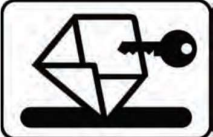

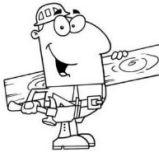



Høgevej 39 th. – Haveside

	<p>Vinduesudskiftningen i de første opgange på Høgevej, har som skrevet i nyhedsbrevene, taget længere tid end vi havde forudset. Men nu er håndværkerne kommet ind i en god rytme og de første 4-5 opgange er færdiggjort.</p> <p>Håndværkerne forsætter med at skifte vinduer på havesiden i de resterende opgange, hvorefter de fortsætter på indgangssiden. Stueetage-boligerne på Høgevej tages samlet til sidst.</p>	Info
	<p>For jer der bor i nr. 39 til højre starter udskiftningen i uge 19. Se bagsiden af denne skrivelse, for beskrivelse af arbejdsprocesserne.</p> <p>Udskiftningen starter nedefra, dvs. 1. sal først, herefter 2. sal osv. Tjek evt. tidsplanen der er ophængt i opgangen eller tjek afdelingens hjemmeside.</p> <p>En opgang forventes at tager 3 uger, eks. mangelgennemgang/-afhjælpning.</p> <p>Nogle dage før håndværkerne ønsker adgang til din bolig, vil de give dig skriftlig besked med præcist tidspunkt.</p>	Info
	<p>VIGTIG!</p> <p>Det første <u>DU</u> skal gøre, er at aflevere en nøgle, så håndværkerne kan komme ind hos dig.</p> <p>Det er yderst vigtigt at du afleverer en af dine nøgler på ejendomsfunktionærens et par dage før håndværkerne starter hos dig</p> <p>Nøglen skal afleveres i vedlagte kuvert, tydeligt markeret med lejlighed nr. samt et telefonnummer, hvor du kan træffes.</p> <p>Hvis ikke nøglen afleveres, kan det blive nødvendigt at rekvirerer en låsesmed på <u>din</u> regning</p>	Info
	<p>Inden arbejdet i din bolig starter, skal du selv rydde pladsen omkring vinduerne (<i>min 1,5 m. fra vinduesvæggen</i>).</p> <p>Gardiner inkl. gardinstænger skal nedtages. Nips, potteplanter o.lign. skal fjernes.</p> <p>Hele altanen skal være fuldstændig ryddet, så håndværkerne kan komme til at arbejde.</p> <p>Hvis ikke der er ryddet indvendigt og på altanen som beskrevet ovenfor, bliver vi nødt til at få det gjort på <u>din</u> regning</p>	Info

Vend!
Yderligere info på
bagsiden.

	<p>Arbejdsprocesser – Havesiden.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Håndværkerne starter med at afdække de gulve, hvor der er arbejds trafik og der bliver opsat en støvvæg 1,5 m fra ydervæggen, hvor der ikke må være møbler, lamper el.lign. 2. Radiatorerne mod altanen vil blive afmonteret, det vil sige at der ikke er varme i stuen og i køkkenet i den periode arbejdet står på. Der vil selvfølgelig forsat være varme på i de øvrige rum. Der kan lånes en varmlæser på varmemesterkontoret, hvis man ønsker dette. 3. De eksisterende vinduer udtages og hejses ned, på en gang i hele opgangen. Dvs. at der går lidt tid, inden de nye vinduer monteres igen, alt efter hvilken etage du bor på. 4. De nye vinduer og terrassedør monteres. Montering starter nedefra, dvs. 1. sal først, herefter 2. sal osv. 5. Der udføres fugearbejde, vinduespladen genmonteres, der monteres lister og øvrigt finish arbejde, samt evt. indvendige maler reparationer. 6. Når arbejdet er færdigt, får I et skema, hvor I kan registre evt. mangler. Vi vil også gennemgå din bolig for eventuelle mangler. 7. De registrerede mangler udbedres og din nøgle returneres. 8. Udvendig facadehejs tages ned og rykker videre til de næste opgange. 	<p>Info</p>
	<p>Håndværkerne rydder op efter sig selv, støvsuger indvendigt i arbejdsområdet. (Ikke i hele lejligheden)</p>	<p>Info</p>

NB: Håndværkernes arbejdstid alle hverdage: 7:00 – 16:00. 📍

Har du spørgsmål eller opstår der problemer i forbindelse med renoveringen, kan du kontakte ejendomsfunktionæren eller Boligkontorets projektleder.

Ejendomsfunktionær i afdelingen

Jakob Dam

Tlf. 4032 8788

E-mail: ejd27@bk-aarhus.dk

Boligkontoret Århus

John Vallant

Tlf. 8739 3947

E-mail: jv@bk-aarhus.dk